

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, и грађевинарство инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-10866-CPI-4/2023

Заводни број: 351-390/2023-IV-03

Датум: 26.07.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву "ADIS HOME" Доо. Вршац, Матични број: 21883131, ПИБ: 113526309, Студеничка 7, Вршац, Вршац, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 18.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IVод 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "ADIS HOME" Доо. Вршац, Студеничка 7, Вршац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословне зграде П+2, (капацитет:) 506.13 м², на кат. парцели бр. 8267/1 Ко. Вршац, ул. Војводе Книћанина бр. 35 у Вршцу због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор "ADIS HOME" Доо. Вршац, Студеничка 7, Вршац, поднело је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи стамбено пословне зграде П+2, на кат. парцели бр. 8267/1 Ко. Вршац, ул. Војводе Книћанина бр. 35 у Вршцу.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Остала документа
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса)

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Није достављен потписани уговор између инвеститора и Елктродистрибуције

- Нису достављени докази о уплати прописаних такси и накнада за подношење захтева и доношење решења.

На основу утврђеног чињеничног стања, је је одлучено као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца, преко надлежног органа, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксиран са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Обрадила: дипл.правник Панчевац Милица

Доставити:

1.Инвеститору путем пуномоћника

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић