

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-11475-ISAW-2/2023

Заводни број: 351-318/2023

Датум: 16.06.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву Града Вршца, Трг победе 1, поднетом путем овлашћеног лица ЈКП Други октобар Вршац, Стевана Немање 26, чији је пуномоћник за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова Момир Тепша Пр Пројектни биро ТЕ Фокус Суботица из Суботице, на основу члана 134.став 2. и 145.став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20-у даљем тексту: Закон), члана 28.став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19-у даљем тексту: Правилник ), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018 ), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године доноси:

### РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев инвеститора Града Вршца, Трг победе 1, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи дистрибутивне водоводне мреже насеља Широко Било, категорије Г, класификациони број 222 210 на кат.парц.бр. 30747, 30749, 20005/1, 27321, 19994, 19995, 19996, 20005/2 и 20054/9 КО Вршац.

### Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, инвеститор Град Вршац, Трг победе 1, а који је овластио ЈКП Други октобар Вршац, Стевана Немање 26, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи дистрибутивне водоводне мреже насеља Широко Било, категорије Г, класификациони број 222 210 на кат.парц.бр. 30747, 30749, 20005/1, 27321, 19994, 19995, 19996, 20005/2 и 20054/9 КО Вршац.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да ће надлежни орган одбити решењем захтев ако је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе.

Чланом 3.став 2.тачка 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде,

односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020 и 16/2021), прописано је да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова за изградњу и реконструкцију секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену.

У току поступка одељење је извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парцеле које су дате у приказу инфраструктуре на површини терена и утврдило да је кат.парц.бр. 19995 Ко Вршац у приватној својини Војновић Илије, Војновић Милоша из Зрењанина, Дошен Александре из Зрењанина и у државној својини Републике Србије а чији је корисник Планинарско смучарско друштво из Вршца, да је кат.парц.бр. 19994 КО Вршац у државној својини Републике Србије, чији је носилац права коришћења Планинарско смучарско друштво из Вршца, кат.парц.бр. 20005/1 Ко Вршац у државној својини Републике Србије чији је носилац права коришћења ВОЈВОДИНАШУМЕ ЈП ПЕТРОВРАДИН ШГ БАНАТ ПАНЧЕВО, за кат.парц.бр. 19998 КО Вршац нема података у регистру катастра непокретности за КО Вршац, да је кат.парц.бр. 19996 КО Вршац у државној својини РС чији је носилац права коришћења РО ШУМСКО ИНДУСТРИЈСКИ КОМБИНАТ БАНАТ и да је кат.парц.бр. 20054/9 КО Вршац у приватној својини Кладарин Косаре из Вршца.

Чланом 135. Закона прописано је да се Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Чланом 69. прописано је да се За грађење, односно постављање објеката из члана 2. тач. 20г), 26), 26б), 27) и 44) овог закона, електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно решење о експропријацији у циљу успостављања тог права службености коначно у управном поступку, односно правоснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

Чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, прописано је, да се као доказ о решеним имовинско правним односима на земљишту за објекте из ст.1. и 2. овог члана, осим доказа прописаних чл. 135.овог закона може поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном

поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.

Сходно Мишљењу о примени одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи које је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године, постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско правних односа са власником парцеле за објекте из члана 69. став 2. Закона, као и за надземне делове објеката из чл. 69. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду наведено као и цитиране одредбе закона и правилника, овај орган је на основу члана 145. закона и члана 28. Правилника утврдио да је за предметне радове потребно поднети захтев за издавање грађевинске дозволе и да је за кат.парц. на којима се налазе подземни делови објекта потребно доставит доказ о уређењу имовинско правних односа у складу са чл. 69. Закона, те је донео одлуку као у диспозитиву решења

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

**РУКОВОДИЛАЦ**  
**дипл.грађ.инж. Зорица Поповић**