

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-11990-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-228/2023-IV-03

Датум: 04.05.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Magde Petrov, ЈМБГ: 1201974855053, Nušićeva 56, Чента, Зрењанин - Град, поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ и 145. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" 12/22) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-360-1/2022-IV од 01.11.2022.године доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**Одбацује се захтев** [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на (врста радова:) Грађење помоћних објеката , (намена објекта:) Garaža, (капацитет:) 54.56 m2, због неиспуњености формалних услова.

**Образложење**

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED], поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, извођење радова на адаптацији, санацији и реконструкцији (врста радова:) Грађење помоћних објеката , (намена објекта:) Garaža, (капацитет:) 54.56 m2 на кат.парц.бр. 152 Ко Избиште.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје

Увидом у преглед захтева утврђено је да су се радови изводе на кат.парц.бр. 1262 и 1263 КО Избиште.

Увидом у приложени Идејни пројекат и у пуномоћје за заступање, утврђено је да се радови изводе на кат.парц.бр. 152 Ко Избиште.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, те да инвеститор није доставио тачан податак о кат. парцели на којој се изводе радови, како би се утврдило постојање одговарајућег права на земљишту у смислу члана 135. Закона, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и достави усаглашене податке о парцели на којој се изводе радови не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

**РУКОВОДИЛАЦ**  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

