

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-12056-CPI-2/2023

Заводни број: 351-422/2023-IV-03

Датум: 07.08.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Српске православне црквене општина Избиште, Матични број: -, ПИБ: -, Трг Народних хероја 15, Избиште, поднетом путем пубномоћника Драган Добросављевића из Вршца, ул. сремака бр. 69а, Вршац, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-60-1/2022 од 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Српске православне црквене општине Избиште, Трг Народних хероја бр. 15, Избиште, Вршац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу СРПСКОГ ПРАВОСЛАВНОГ ХРАМА П+0, (капацитет:) 94.57m², на кат. парцели бр. 6365 Ко. Шушара, Банатска бр. 46 у Шушари, /због неиспуњености формалних услова..

Образложење

Инвеститор Српска православна црквена општина Избиште, Трг Народних хероја 15, Избиште, Вршац, поднела је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи СРПСКОГ ПРАВОСЛАВНОГ ХРАМА П+0, (капацитет:) 94.57 m², на кат. парцели бр. 6365 Ко. Шушара, Банатска бр. 46 у Шушари.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Остала документа

- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса)

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Није достављен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

- Увидом у посдатке катастра непокретности за кат.парцелу бр. 6365 Ко. Шушара утврђено је да је на истој уписана јавна својина Града Вршца.

Из напред наведеног именовани не може бити лице на чије име ће гласити решење јер нема доказ о одговарајућем праву на кат. парцели бр. 6365 Ко. Шушара.

Чланом 135. став 1. Закона прописано је да се **грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.**

Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Странка у поступку издавања грађевинске дозволе је инвеститор, као и лице које има на закону заснован интерес за учешће у поступку.

Чланом 2.став 1.тачка 28. Закона, дефинисан је појам инвеститора као лица за чије се потребе гради објекат и на чије име гласи грађевинска дозвола.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацавање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацавање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца, преко надлежног органа, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксиран са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Обрадила: дипл.правник Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић