

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-19786-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-352/2023-IV-03

Датум: 10.07.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134.став 2. и 145.став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20-у даљем тексту: Закон), члана 28.став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19-у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи Помоћног објекта - оставе, укупне нето површине 135.30м², укупне бруто површине 153.08м², спратности П+0, на катастарским парцелама бр. 9050/1 и 9050/2 Ко Вршац у Вршцу Улица Жарка Зрењанина бр. 128.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи Помоћног објекта - оставе, укупне нето површине 135.30м², укупне бруто површине 153.08м², спратности П+0, на катастарским парцелама бр. 9050/1 и 9050/2 Ко Вршац у Вршцу Улица Жарка Зрењанина бр. 128.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да ће надлежни орган одбити решењем захтев ако је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе.

Чланом 135. Закона прописано је да се Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује

садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило увид у Идејни пројекат бр. ИДП -102/2023 од 12.04.2023.године израђен од стране д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, 26300 Вршац, оверен од стране главног пројектанта спец Магдалене Миљков, маст.инж.арх, лиценца бр. 321 А 05122 и у свом извештају утврдило: " Да је Генералним планом Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) предвиђено да се на грађевинској парцели породичног становања може планирати изградња и другог објекта уколико су испуњени сви други услови: пословни објекат, летња кухиња, гаража и оставе веће од 20 m². површина планираног објекта је већа од 20m², па је у складу са горе наведеним потребно да се спроведе поступак за изградњу другог објекта на парцели, локацијски услови и грађевинска дозвола са напоменом да се у техничком опису тачно наведе за шта је предвиђена остава а да то буде у складу са Правилником о класификацији објеката."

Имајући у виду наведено као и цитиране одредбе закона и правилника, овај орган је на основу члана 145. закона и члана 28. Правилника утврдио да је за предметне радове потребно поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, те је решено као у диспозитиву решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.инж.арх. Дамир Средић
дипл.правник Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић