

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-33826-CPI-2/2023

Заводни број: 351-297/2023-IV-03

Датум: 08.06.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања решавајући по захтеву DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO UNI HOME DB 2016 VRŠAC - U LIKVIDACIJI, Матични број: 21196088, ПИБ: 109510824, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 16, Вршац, Вршац, за издавање грађевинске дозволе (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Вишепородична стамбено-пословна зграда, спратности П+2, са 7 пословних простора и 14 стамбених јединица; прикључење на инфраструктуру у складу са условима дистрибутера, (капацитет:) 1701.00 m², на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21 -у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси :

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO UNI HOME DB 2016 VRŠAC - U LIKVIDACIJI, Матични број: 21196088, ПИБ: 109510824, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 16, Вршац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Вишепородична стамбено-пословна зграда, спратности П+2, са 7 пословних простора и 14 стамбених јединица; прикључење на инфраструктуру у складу са условима дистрибутера, (капацитет:) 1701.00 m², на кат.парц.бр. 5842 и 5843 КО Вршац, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO UNI HOME DB 2016 VRŠAC - U LIKVIDACIJI, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 16, Вршац, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Вишепородична стамбено-пословна зграда, спратности П+2, са 7 пословних простора и 14 стамбених јединица; прикључење на инфраструктуру у складу са условима дистрибутера, (капацитет:) 1701.00 m²,на кат.парц.бр. 5842 и 5843 КО Вршац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о праву на земљишту/објекту
- Доказ о уплати
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу

- Остала документа
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса)

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

Увидом у достављену техничку документацију лице техничке струке запослено у овом одељењу утврдило је да нису испуњени следећи услови: "Izvodu iz projekta nedostaje specifikacija posebnih delova objekta, čl.33 stav3 tačka 4.Pравилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта."

Увидом у преглед захтева утврђено је да је подносилац захтева DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO UNI HOME DB 2016 VRŠAC - U LIKVIDACIJI, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 16, Вршац. Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је на парцелама бр. 5842 и 5843 КО Вршац као носилац права приватне својине уписано DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO UNI HOME DB 2016 VRŠAC.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, односно означи као подносиоца захтева носиоца права приватне својине на парцели и достави измењен Извод из пројекта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за доношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241

по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић