

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-10238-IUP-8/2023

Заводни број: 351-169/2023-IV-03

Датум: 11.04.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] **употребна дозвола** за дограђен породични стамбени објекат бр.1, спратности П+Пк, укупне површине земљишта под објектом након доградње 207м², укупне нето површине објекта након доградње 209,29 м², укупне бруто површине објекта након доградње 261м² и корисне површине објекта након доградње 187,60м², који се налази на кат.парц.бр. 30832 Ко Вршац у Вршцу, ул. Стеријина бр. 145, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-10238-СПИ-3/2021 заводни бр. 351-218/21-IV-03 од 31.05.2021.године, Решења о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-10238-СПА-6/2021, заводни бр. 351-674/2021 од 29.10.2021. године, Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-106594/2022 од 24.02.2023.године, урађеног од стране ГЕОСТАДИЈА Вршац, оверен печатом и потписом одговорног лица струк.инж.геод. Милоша Богавца, лиценца бр. 02 0772 19, и на основу Потврде бр. 6/23 од 19.03.2023.године издате од стране одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Јелене Петров, бр. лиц.311 С607 05 , да су радови на доградњи породичног стамбеног објекат, спратности П+Пк, на кат. парцели бр. 30832 КО Вршац (нови број парцеле настале спајањем парцела кат.бр. 9003/1 и 9003/2) ул. Стеријина бр.145, Вршац завршени и изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издата Грађевинска дозвола и Решење о измени грађевинске дозволе, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом, да је објекат „А” категорије, класификационе ознаке 111011, Бруто површина приземља : 207 м², Бруто површина објекта (приземље+поткровље) : 261 м², Нето површина објекта : 209,29 м²,Корисна површина објекта : 187,60 м², Инвестициона вредност изведених радова (на дан издавања потврде) износи 3.058.00,00 РСД без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су:

1. Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада
2. Решење о о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-10238-CPH-3/2021 заводни бр. 351-218/21-IV-03 од 31.05.2021.године,
3. Решење о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-10238-CPA-6/2021, заводни бр. 351-674/2021 од 29.10.2021. године
4. Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-106594/2022 од 24.02.2023.године, урађен од стране ГЕОСТАДИЈА Вршац,
5. Потврда бр. 6/23 од 19.03.2023.године за објекте категорије А
6. Уверење о кућном броју
7. Изјава о подземним инсталацијама,
8. Пуномоћје
9. Решење РГЗа о спајању парцела бр. 952-02-2-115-1183/2022
10. Обрачун површина
11. Сертификат о енергетским својствима објекта

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта од 10.04.2023.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-10238-IUP-8/2023 од 23.03.2023 17:10:36. године за издавање употребне дозволе за дограђен породични стамбени објекат бр.1, спратности П+Пк, на кат.парц.бр. 30832 Ко Вршац у Вршцу, ул. Стеријина бр. 145.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио документацију прописану чл. 158. Закона и чл. 42. Правилника.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр.952-04-115-6327/2023 од 03.04.2023.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 30832 КО Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона. Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за

поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић