

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-13518-IUP-2/2023

Заводни број: 351-290/2023-IV-03

Датум: 07.06.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднето путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, бр. 031-60-12022-IV од 01.11.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Д [REDACTED]

[REDACTED], **употребна дозвола** за Стамбени објекат, спратности Су+П+0, категорије ``А``, класификациони број 111 011, бруто површине објекта 340,00m², нето површине објекта 285.61m², површине земљишта под објектом 197,15m², који се налази на кат.парц.бр. 6767 Ко Вршац, у Вршцу, Улица Војводе Мишића 73, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења бр. 351-135/2000 од 13.06.2000.године, Решења о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-13518-CPA-1/2023,Заводни број: 351-243/2023-IV-03 од 16.05.2023. године, Елабората геодетских радова за изведени објекат бр.952-115-41046/2023 од 24.05.2023.године урађен од стране ГБ "ПРЕМЕР" ВРШАЦ, оверени печатом и потписом одговорног лица Драгана Николића инж.геод. лиценца бр. 02 0199 12 и на основу Потврде бр. 35/23 - ТПП од маја 2023.године издате од стране одговорног пројектанта дипл.инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04, да су радови на изградњи објекта , БЕРА (ЂОРЂЕ) ДАНИЈЕЛА, из Вршца, ул. Битољска бр.21 И БЕРА (ЈОНЕЛ) МАРИН,из Вршца, ул.Војводе Мишића бр.73, стамбени објекат спратности С + П (сутерен и приземље , категорије `` А ``, класе број 111011, у Вршцу, ул. Војводе Мишића бр. 73 на парцели кат.парц.бр. 6767 КО ВРШАЦ, окончани у свему у складу са одобреним пројектом који је израдио РО за пројектовање, консалтинг и инжењеринг

``Биро Плус`` из Вршца , ул. Стеријина бр. 19, за извођење радова у скалду са Грађевинском дозволом број 351- 135/2000-IV од дана 13.06. 2000. године и Решењем о измени грађевинске дозволе број ROP- VRS-13518-CPA-1/2023, заводни број: 351-243/2023-IV-03 од 16.05.2023. године завршени и објекат је изведен према техничкој документацији на основу које је издата Грађевинска дозвола, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

III Саставни део овог решења су:

Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада

Решење бр. 351-135/2000 од 13.06.2000.године

Решење о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-13518-CPA-1/2023,Заводни број: 351-243/2023-IV-03 од 16.05.2023. године

Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.952-115-41046/2023 од 24.05.2023.године

Потврда бр. бр. 35/23 - ТПП од маја 2023.године за објекте категорије А

Уверење о кућном броју

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.У31/2023 (ROP-VRS-13518) од 07.06.2023.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори

су кроз систем за електронско подношње пријава поднели захтев ROP-VRS-13518-IUP-2/2023 од 26.05.2023 13:00:00. године за издавање употребне дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр.952-04-115-11494/2023 од 06.06.2023.године у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 6767 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са

Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43. став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима изчлана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић
дипл. инж. арх. Моника Леган

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл. инж. грађ. Зорица Поповић