

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-15722-IUPH-2/2023

Заводни број: 351-291/2023-IV-03

Датум: 05.07.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] ЈМБГ: 1807963870013, поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, Вршац, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 42-44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 136.. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), ), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ б.р.17/2022) руководиоца одељења Зорица Пк 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору**

[REDACTED] употребна дозвола за изградњи породични стамбени објекат, означен бр. 2, спратности Су+Пр+1, површине под објектом 16293/1 Ко. Вршац, ул. Бихаћка бр.16 у Вршцу, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. 351-784/2000-IV од 17.04.2000. године, решења о измени грађевинске дозволе бр. 351-111/12-IV-03 од 31.05.2012. године, Потврде бр. ТР 06-23/01 од јуна 2023. године, издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Наташе Кораћ, бр. лиц. ИКС 300 О177 15 да су радови на изградњи стамбеног објекта, спратности Су+Пр+1 на кат.парц.бр6293/1 Ко Вршац, у Вршцу, инвеститора Романа Мирће из Влајковца, завршени у складу са документацијом на основу које је издато решење о измени грађевинске дозволе бр. 311/12-IV-03 од 31.05.2012. као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом, на о 115-42585/2023 од 18.05.2023. године, израђен од стране Геодетског бироа „Премер“ из Вршца, ул. Ђуре Јакшића, оверен потписом одговорног лица инж.геод. Д 02 0199 12.

III Саставни део овог решења чине:

-Потврда бр. ТР 06-23/01 од јуна 2023. године, издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Наташе Кораћ, бр. лиц. ИКС 300 О177 лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објекта бр.85/2015), да су радови на изградњи стамбеног објекта, спратности Су+Пр+1, на катастарској парцели бр.6293/1 Ко. Вршац, у Вршцу, завршени као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

-Елаборат геодетских радова бр. 952-115-42585/2023 од 18.05.2023. године, израђен од стране Геодетског бироа „Премер“ из Вршца, ул. Ђуре Јакшића, Ђуре Јакшића бр. 5/1.

- Копија катастарског плана водова бр. 956-303-11994/2023 од 15.05.2023. године.

- Обавештење о кућном броју од 08.06.2023. године

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, с 27/15,29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 26.06.2023. године, инвеститор нема обавезу п

**Образложење**

Инвеститор [REDACTED] поднео је кроз систем за електронско подношење пријава усаглашени захтев број: ROP-VRS-15722-IUPH-2/2023 од 12.06.2023. године за издавање употребне дозволе за горе наведени објекат.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правил 68/2019).

Надлежни орган је путем ЦЕОП-а дана 13.06.2023. године, доставио Ргз–скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 21.06.2023. године, овс Ргз-а број: 952-04-115-12514/2022 да исти испуњава услове и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Чланом 8ђ. ст. 1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњења овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст. 1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих захтева. Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај одељење имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом. Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику.

Обрадила:  
Дипл. правник Панчевац Милица

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
дипл. инж. грађ. Зорица Поповић

**Доставити:**

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а