

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-1585-IUP-11/2023

Заводни број: 351-120/2023-IV-03

Датум: 11.04.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву DEJANA DESPOTOVIĆA PR, TRGOVINA NA VELIKO I MALO AVALA PROMET BANATSKI KARLOVAC, Матични број: 61573143, ПИБ: 103361905, НЕМАЊИНА 75, Банатски Карловац, Алибунар, за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.- 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/22) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору DEJANU DESPOTOVIĆU PR, TRGOVINA NA VELIKO I MALO AVALA PROMET BANATSKI KARLOVAC, НЕМАЊИНА 75, Банатски Карловац, Алибунар, **употребна дозвола** за реконструисан и дограђен постојећи породично стамбени објекат, чијом реконструкцијом и доградњом је настао нови објекат: Стамбено пословни породичног типа, новонастале спратности П+1+Пк, површине земљишта под објектом након реконструкције и доградње: 175,49м², бруто површине објекта 547.29м², нето површине објекта 375,18м², са свим пратећим подземним инсталацијама дужине водова према Елаборатима подземних инсталација који су саставни део овог решења, који се налази на кат.парц.бр. 4005 Ко. Вршац, Лн бр. 1846 Ко. Вршац у Вршцу ул. Змај Јовина бр.5, а који се састоји од једног пословног простора, једне гараже и четири стана, површине посебних делова према спецификацији посебних делова објекта која чини саставни део Елабората геодетских радова за изведени објекат, а који је саставни део овог решења.

II Употребна дозвола се издаје на основу **Решења о грађевинској дозволи** бр.ROP-VRS-1585-CP1-4/2020 заводни бр. 351-30/2020-IV-03 од 31.01.2020.године, које је измењено Решењем бр. ROP-VRS-1585-CPA-9/2021, заводни бр.351-719/2021 од 24.11.2021.године, **Извештаја Комисије** за технички преглед, која је саставила Записник о техничком прегледу бр. 1216/22-ТП од 16.12.2022.године Стамбено пословног објекта породичног типа спратности П+1+Пк на кат.парц.4005 Ко Вршац у коме потврђује да је Стамбено пословни објекат породичног типа спратности П+1+Пк, категорије Б, класификационе ознаке 112221 и 123001 изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу који заједно са предлогом чини извештај комисије за технички преглед те да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, **Пројекта**

за извођење бр.Р21-15-РЗИ-0 (измена пројекта 66/18-РЗИ-0) од децембра 2021.године урађен од стране METRUM DOO VRŠAC Vojnički trg 1/lokal 2, 26300 Vršac, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ивана Пешића, **Изјаве** инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању од 21.11.2022.године, на основу **Елабората** геодетских радова за изведени објекат са скицом посебних делова објекта и спецификацијом посебних делова објекта број: 952-115-10435/2023 од 21.02.2023.године и **Елабората подземних инсталација** бр. 956-303-2912/2023, оба израђена од стране ГБ "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ", Бела Црква, 1. Октобра бр.49, оверен печатом и потписом одговорног лица Зорана Илића, маст. инж. геод, лиценца бр. 02030712.

III Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Решење о грађевинској дозволи бр.ROP-VRS-1585-CPI-4/2020 заводни бр. 351-30/2020-IV-03 од 31.01.2020.године
- Решења о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-1585-CPA-9/2021, заводни бр.351-719/2021 од 24.11.2021.године
- Извештај Комисије за технички преглед која је саставила Записник о техничком прегледу бр. 1216/22-ТП од 16.12.2022.године
- Уговор о вршењу техничког прегледа којим је инвеститор DEJAN DESPOTOVIĆ PR, TRGOVINA NA VELIKO I MALO AVALA PROMET BANATSKI KARLOVAC, НЕМАЊИНА 75, Банатски Карловац, поверио вршење техничког прегледа Александру Радуловићу ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРХИ ПРОЈЕКАТ“ Алибунар, закључен дана 14.11.2022.године.
- Одлука о формирању комисије 16.11.2022.године у следећем саставу: дипл.инж.арх.Драгана Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 - председник и члан и чланови: Александар Аврамовић дипл.инж.грађ. лиц. ИКС 410 K101 16, Ненад Цветковић дипл.инж.ел. лиценца бр. 351 I099 22 и Раде Ђукић, дипл.маш.инж. лиценца бр. 330 M917 13,
- Пројекат за извођење бр.Р21-15-РЗИ-0 (измена пројекта 66/18-РЗИ-0) од децембра 2021.године урађен од стране METRUM DOO VRŠAC Vojnički trg 1/lokal 2, 26300 Vršac, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ивана Пешића, који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције, Пројекта хидротехничких инсталација, Пројекта електроенергетских инсталација и Пројекта машинских инсталација чији су одговорни пројеканти дипл.инж.грађ.Пешић Иван, лиценца ИКС бр. 310 0292 15, дипл.инж.арх.Наташа Кораћ, лиценца бр. 300 O177 15 и дипл.инж.ел. Ненад Милуновић, лиценца бр. 350 L510 12 и дипл.инж.маш. Дејан Симоновић лиценца бр. 330 G191 08,
- Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења предметних радова није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању од 21.11.2022.године
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат са скицом посебних делова објекта и спецификацијом посебних делова објекта број: 952-115-10435/2023 од 21.02.2023.године
- Елаборат подземних инсталација бр. 956-303-2912/2023
- Уверење о кућном броју
- Сертификат о енергетским својствима објекта

IV На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 10.04.2023.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

V Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

VI Утврђује се да су за предметни објекат поднете изјаве о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Инвеститор DEJAN DESPOTOVIĆ PR, TRGOVINA NA VELIKO I MALO AVALA PROMET BANATSKI KARLOVAC, НЕМАЊИНА 75, Банатски Карловац, Алибунар је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-1585-IUP-11/2023 од 03.03.2023 13:08:37. године за издавање употребне дозволе за реконструисан и дограђен постојећи породично стамбени објекат, чијом реконструкцијом и доградњом је настао нови објекат: Стамбено пословни породичног типа, новонастале спратности П+1+Пк, површине земљишта под објектом након реконструкције и доградње: 175,49м², бруто површине објекта 547.29м², нето површине објекта 375,18м², са свим пратећим подземним инсталацијама на кат.парц.бр. 4005 Ко. Вршац, Лн бр. 1846 Ко. Вршац у Вршцу ул. Змај Јовина бр.5.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-4472/2023 од 10.03.2023.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 4005 Ко Вршац. Надлежна Служба за катастар водова Панчево је извршила преглед Елабората подземних инсталација и о томе донела обавештење бр.956-03-303-524/2023 од 30.03.2023.године у коме је констатовала да елаборат нема недостатака и да је исти спроводив.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени

формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић
дипл.инж.арх.Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац
- 2.РГЗ Одељење за катастар водова Панчево