

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-1822-IUP-8/2022

Заводни број: 351-622/2022-IV-03

Датум: 28.02.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву инвеститора MIGO DOO Вршац, ул. Стеријина бр. 8, МБ: 08219214, поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр.14/4, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године, доноси:

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору MIGO DOO Вршац, ул. Стеријина бр. 8, МБ: 08219214, **употребна дозвола** за изградњи објекат - Складиште бр.1, спратности П+1, бруто површине 685,48м<sup>2</sup>, нето површине 644,06м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 344,44м<sup>2</sup>, и објекат - Складиште бр.2, спратности П+0, бруто површине 200,35м<sup>2</sup>, нето површине 195,98м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 201.91м<sup>2</sup>, који се налазе на кат.парц.бр. 30710 КО Вршац, у Вршцу, ул. Београдски пут бб, са свим пратећим електро, водоводним и канализационим подземним инсталацијама дужине водова према Елаборату подземних инсталација који је саставни део овог решења, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено и да је установљено да су објекти завршени и да се могу користити у предвиђеној намени.

**II** Употребна дозвола се издаје на основу **Решења о грађевинској дозволи** бр. ROP-VRS-1822-CPI-2/2021, заводни бр. 351-177/21-IV-03 од 06.04.2021.године, **Решења о измени** грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-1822-CPA-5/2021, заводни бр. 351-691/2021 од 15.11.2021.године, које је исправљено Решењем бр. ROP-VRS-1822-CPA-5-TECCOR-2/2021, Заводни бр: 351-691/21-IV-03 од 17.11.2021. године, **Извештаја Комисије** за технички преглед која је саставила Записник бр. ТП-180722 од 09.12.2022.године, којим се утврђује да је изградња објеката Складиште бр. 1, спратности П+1, и Складиште бр. 2, спратности П+0, који се налазе на кат.парц.бр. 30710 КО Вршац, у Вршцу, Београдски пут бб, чији је инвеститор MIGO DOO Вршац, ул. Стеријина бр. 8, завршена и да су објекти подобни за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, **Пројекта за извођење** бр. P21-14-PZI-0 од новембра 2021.године урађен од стране METRUM DOO VRŠAC Vojnički trg 1/lokal 2, 26300 Vršac, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта

дипл.инж.грађ. Ивана Пешића, **Пројекта изведеног објекта** бр. P21-14-PIO-4 од августа 2022.године, урађен од стране METRUM DOO VRŠAC Vojnički trg 1/lokal 2, 26300 Vršac, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Zoran D. Krstić, dipl.inž.el., лиценца бр. 350 7686 04, **Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова** да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању, на основу **Елабората геодетских радова за изведени објекат** са скицом посебних делова објекта, број: 952-115-86101/2022, од 10.10.2022.године и **Елабората подземних инсталација** бр. 956-303-23038/2022 од 07.10.2022.године оба израђена од стране ГБ "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ", Бела Црква, 1. Октобра бр.49, оверен печатом и потписом одговорног лица Зорана Илића, маг. инж. геод, лиценца бр. 02030712.

III Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- **Решење о грађевинској дозволи** бр. ROP-VRS-1822-CPI-2/2021, заводни бр. 351-177/21-IV-03 од 06.04.2021.године
- **Решења о измени грађевинске дозволе** бр. ROP-VRS-1822-CPA-5/2021, заводни бр. 351-691/2021 од 15.11.2021.године
- **Решење о исправци техничке грешке** бр. ROP-VRS-1822-CPA-5-TECCOR-2/2021, Заводни бр: 351-691/21-IV-03 од 17.11.2021. године
- **Извештај Комисије** за технички преглед која је саставила Записник бр. ТП-180722 од 09.12.2022.године
- **Уговор** о вршењу техничког прегледа којим је инвеститор ДОО МИГО поверио вршење техничког прегледа Александар Радуловић ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРХИ ПРОЈЕКАТ“ Алибунар, закључен дана 18.07.2022.године.
- **Одлука о формирању комисије** бр. ОТП-180722 од 18.07.2022.године у следећем саставу: дипл.инж.арх.Драгана Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 - председник и члан и чланови: Батрић Боричић дипл.инж.грађ. лиц. ИКС 310 P027 16 и Јанковић Зоран, дипл.инж.ел.450 A649 06
- **Пројекат за извођење** бр. P21-14-PZI-0 од новембра 2021.године урађен од стране METRUM DOO VRŠAC Vojnički trg 1/lokal 2, 26300 Vršac, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ивана Пешића, који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције, Пројекта хидротехничких инсталација и Пројекта електроенергетских инсталација чији су одговорни пројеканти дипл.инж.грађ.Пешић Иван, лиценца ИКС бр. 310 0292 15,дипл.инж.арх.Наташа Кораћ, лиценца бр. 300 O177 15 и дипл.инж.ел. Ненад Милуновић, лиценца бр. 350 L510 12.
- **Пројекат изведеног објекта** бр. P21-14-PIO-4 од августа 2022.године, урађен од стране METRUM DOO VRŠAC Vojnički trg 1/lokal 2, 26300 Vršac, потписан печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Zorana D. Krstića, dipl.inž.el., лиценца бр. 350 7686 04.
- **Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова** да приликом извођења предметних радова није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању
- **Уверење о кућном броју**

IV На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 28.02.2023.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

V Минимални гаратни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу

комисије, саджине предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

**VI** Утврђује се да су за предметни објекат поднете изјаве о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор MIGO DOO Вршац, ул. Стеријина бр. 8, МБ: 08219214 је кроз систем за електронско подношње пријава путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр.14/4, поднео захтев за издавање употребне дозволе за изграђени објекат - Складиште бр.1, спратности П+1, бруто површине 685,48м<sup>2</sup>, нето површине 644,06м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 344,44м<sup>2</sup>, и објекат - Складиште бр.2, спратности П+0, бруто површине 200,35м<sup>2</sup>, нето површине 195,98м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 201.91м<sup>2</sup>, који се налазе на кат.парц.бр. 30710 КО Вршац, у Вршцу, ул. Београдски пут бб, са свим пратећим електро, водоводним и канализационим подземним инсталацијама.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-27098/2022 од 04.01.2023.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 30710 Ко Вршац. Надлежна Служба за катастар водова Панчево је извршила преглед Елабората подземних инсталација и о томе донела обавештење бр. 956-03-303-3002/2022 од 23.02.2023.године у коме је констатовала да елаборат нема недостатака и да је исти спроводив.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објект и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

**Обрадили:**

дипл. правник Драгана Чанковић  
дипл.инж.арх.Дамир Средић

**РУКОВОДИЛАЦ**  
**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**

**Доставити:**

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

**По правноснажности:**

1. РГЗ СКН Вршац
- 2.РГЗ Одељење за катастар водова Панчево