

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-21863-IUPH-24/2023

Заводни број: 351-31/2023-IV-03

Датум: 01.03.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ решавајући по усаглашеном захтеву Доо. "CARAN" Матични број: 20707712, ПИБ: 106929532, ул. Лењинова бр. 76, Локве, Алибунар, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 42-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Доо. "CARAN" из Локава, ул. Лењинова бр. 76, **употребна дозвола** за изграђени стамбено пословни објекат означен бројем 3 на кат. парцели бр. 4403 Ко. Вршац, ул. Николе Тесле бр. 8, спратности По+П+2 са четири стана, (два стана на првом спрату и два стана на другом спрату) и два локала у приземљу, површине земљишта под објектом 175м², укупне нето корисне површине 424,87м², површине посебних делова исказане у спецификацији посебних делова елабората геодетских радова бр. 952-115-84569/2021 од 16.10.2021. године, израђеном од стране Геодетског бироа "ГЕОСТАДИЈА" Вршац, са свим пратећим прикључцима на фекалну канализациону мрежу, водоводну мрежу, електроенергетску мрежу, телекомуникациону мрежу и гасоводну мрежу, дужине водова према Елаборату геодетских радова подземних инсталација бр. 956-303-18251/2022, од 15.08.2022. године израђеног од стране Геодетског бироа "ГЕОСТАДИЈА" Вршац. који су саставни део овог решења.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи Градске управе, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, ROP-VRS-21863-CPI-3/2018 заводни број: 351-440/18-IV-03, од 29.11.2018. године, Решења о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-21863-CPA-10/2019 издато од стране Града Вршца, Градске управе, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Заводни број: 351-507/19-IV-03, од 09.01.2020. године, Решења о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-21863-CPAH-20/2022,

издато од стране Града Вршца, Градске Управе, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, заводни број: 351-436/2022-IV-03 од 14.10.2022. године, Извештаја Комисије за технички преглед 75/22 од 27.12.2022. године, којим се утврђује да су радови чији је инвеститор Доо. "CARAN" Лењинова бр. 76 Локве, на изградњи породичног стамбено пословног објекта, означеног бројем 3 на кат. парцели бр. 4403 Ко. Вршац, ул. Николе Тесле бр. 8, спратности По+П+2 са четири стана, два локала у приземљу укупне нето површине 424,87м², завршени и да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, Пројекта за извођење бр.120.4/2018 од фебруара 2018. године, урађен од стране Архитектура-пројектовање-дизајн "Mont Metal SN" из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбено пословног објекта означеног бројем 1 на кат. парцели бр. 4403 Ко. Вршац, ул. Николе Тесле бр. 8 са четири стана, два локала, није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат са скицом посебних делова објекта, број предмета у СКН: 952-115-84569/2022, од 16.10.2021.године, израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОСТАДИЈА" Вршац, оверен печатом и потписом одговорног лица Милоша Богавца, струк.инж.геодез. лиценца бр. 02 0772 19.

III Саставни део овог решења су:

- Решење о грађевинској дозволи Градске управе, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, РОП-VRS-21863-СРІ-3/2018 заводни број: 351-440/18-IV-03, од 29.11.2018. године.
- Решење о измени грађевинске дозволе бр. РОП-VRS-21863-СРА-10/2019 издато од стране Града Вршца, Градске управе, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Заводни број: 351-507/19-IV-03, од 09.01.2020. год.
- Решење о измени грађевинске дозволе бр. РОП-VRS-21863-СРАН-20/2022, издато од стране Града Вршца, Градске Управе, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Заводни број351-436/2022-IV-03 од 14.10.2022. год.
- Доказ о уплати прописних такси и накнада
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат са скицом посебних делова објекта, број предмета у СКН: 952-115-84569/2022, од 16.10.2021.године, израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОСТАДИЈА" Вршац.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број предмета у СКН: 956-303-18251/2022, од 15.08.2022. године израђеног од стране Геодетског бироа "ГЕОСТАДИЈА" Вршац.
- Извештај Комисије која је саставила записник дел.бр. 75/22 од 27.12.2022. године.
- Одлука о формирању комисије бр. 01-06/22 од 01.06.2022. године, у саставу: дипл.инж.арх. Горан Гроздић, лиценца бр. 300 2023 03 - председник и члан, чланови: Срђан Предић дипл.инж.грађ. лиценца број: 317 R259 18, Бошко Џонин дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 4929 03, Лупуљев Жика дипл.инж.маш, лиценца бр. 430 4829 04.

- Пројекат за извођење дел. бр. 120.4/2018, од фебруара 2019. урађен од стране „Монт Метал СН“ д.о.о, из Вршца, ул. Жарка Зрењанина 9а, одговорни пројектант дипл.инж..арх. Милорад Ћирић лиценца 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије.
- Пројекат за извођење дел. бр. 134.2/2019, од децембра 2019. године, дел. бр. 142.2/2022, од септембра 2022. урађен од стране „Монт Метал СН“ д.о.о, из Вршца, ул. Жарка Зрењанина 9а, одговорни пројектант дипл.инж..арх. Милорад Ћирић лиценца 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије.
- Пројекат за извођење дел. бр. 142.2/2022, од септембра 2022. урађен од стране „Монт Метал СН“ д.о.о, из Вршца, ул. Жарка Зрењанина 9а, одговорни пројектант дипл.инж..арх. Милорад Ћирић лиценца 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије.
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења предметних радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Обавештење о кућном броју од 24.01.2023. године издато од стране одељења за Адресни регистар РГЗ-а.
- Енергетски пасош број: ЕП000569799 од 10.06.2021. године.

IV На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 28.02.2023. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

V Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститор "CARAN" Доо. Локве, ул. Лењинова бр. 76, Локве, Алибунар је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев за издавање употребне дозволе за горе наведени објекат .

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), па је исти одбачен решењем 24.01.2023. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да су отклоњени недостаци констатовани у решењу о одбацивању и да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019)...

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-1250/2023 од 26.01.2023. године, у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објект на кат.парц.бр. 4403 Ко Вршац.

Надлежна Служба за катастар непокретности, одељење за катастар водова Панчево, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова подземних инсталација и о томе донела обавештење бр. 956-03-303-165/2023 од 20.02.2023. године у коме је констатовала да исти нема недостатака и да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објект и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Милица Панчевац

Дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

По правноснажности:

1. РГЗ -скн

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић