

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-24522-IUP-12/2023

Заводни број: 351-391/2023-IV-03

Датум: 31.07.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU INTERTRON VRŠAC, Матични број: 08707774, ПИБ: 102083532, ПАВЛИШКИ ПУТ ЛЕВО 46, Вршац, поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца Војнички трг бр.1/2, за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.- 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/22) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU INTERTRON VRŠAC, Матични број: 08707774, ПИБ: 102083532, ПАВЛИШКИ ПУТ ЛЕВО 46, **употребна дозвола** за изграђене објекте: **Складиште за папирну амбалажу – објекат бр.3**, спратности П+0, бруто развијене површине 3572,70м², нето површине 3522,86м², **Складиште за папирну амбалажу - објекат бр.4**, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 3429,54м², нето површине 3375,87м² са свим пратећим подземним инсталацијама дужине водова према Елаборату подземних инсталација који је саставни део овог решења, а који се налазе на кат.парц.бр. 30841 Ко Вршац **и паркинг за 74 возила**, на кат.парц.бр. 8806/1 и 8806/2 К Вршац, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено и да је установљено да су објекти завршени и да се могу користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу **Решења о грађевинској дозволи** бр. ROP-VRS-24522-СПИИ-6/2022, заводни бр. 351-197/2022 од 15.06.2022.године, **Извештаја Комисије** за технички преглед бр. ТП-030723 од 03.07.2023.године којим се утврђује да су радови чији је инвеститор DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU INTERTRON VRŠAC, Матични број: 08707774, ПИБ: 102083532, ПАВЛИШКИ ПУТ ЛЕВО 46 на изградњи објеката Складиште за

папирну амбалажу – објекат бр.3, спратности П+0, бруто развијене површине 3572,70м², нето површине 3522,86м², Складиште за папирну амбалажу - објекат бр.4, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 3429,54м², нето површине 3375,87м² завршени и да су објекти подобни за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, **Пројекта за извођење** бр. P22-02-PZI-0 од јуна 2022.године урађен од стране METRUM DOO VRŠAC Vojnički trg 1/lokal 2, 26300 Vršac потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Milice Ivković, mast.inž.arh. лиценца бр. 321 A046 22, **Изјаве** инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 28.02.2023.године да приликом извођења радова на изградњи Складишта за папирну амбалажу – објекат бр.3, спратности П+0, бруто развијене површине 3572,70м², нето површине 3522,86м², Складишта за папирну амбалажу - објекат бр.4, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 3429,54м², нето површине 3375,87м² и паркинга за 74 возила, а који се налазе на кат.парц.бр. 30841 Ко Вршац,, није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању, на основу **Елабората** геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-57514/2023, од 30.06.2023.године и **Елабората** геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-303-16604/2023 од 01.07.2023.године а који су израђени од стране ГБ "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ", Бела Црква,1. Октобра бр.49, и оверени печатом и потписом одговорног лица Зорана Илића, маст. инж. геод, лиценца бр. 02030712.

III Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати прописних такси и накнада
- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-24522-CPIH-6/2022, заводни бр. 351-197/2022 од 15.06.2022.године
- Извештај Комисије за технички преглед бр. ТП-030723 од 03.07.2023.године
- Одлука о формирању комисије од 10.02.2023.године у следећем саставу: дипл.инж.арх.Драгана Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 - председник и члан и чланови: Александар Аврамовић маст.инж.грађ. лиц. ИКС 410 K101 16, Јасна Радоњић дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 Д857 06, лиценца бр. 353 П610 17 и лиценца бр. МУП-а: 09-152-4441/16
- Уговор о вршењу техничког прегледа закључен 14.02.2023.године
- Пројекат за извођење бр. P22-02-PZI-0 од јуна 2022.године урађен од стране METRUM DOO VRŠAC Vojnički trg 1/lokal 2, 26300 Vršac потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Milice Ivković, mast.inž.arh. лиценца бр. 321 A046 22, који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције, Пројекта хидротехничких инсталација, Пројекта електроенергетских инсталација, Пројекта телекомуникационих инсталација, Пројекта система аутоматске дојаве пожара, урађен од стране Preduzeće за projektovanje, inženjering i konsalting doo KULBIT Beograd-Voždovac Bilećka 63/40 и Елабората заштите од пожара, урађен од стране Momir Georgijevski PR Biro за projektovanje GRIM-ZAŠTITA Kupinik Kordunska 22, Kupinik, чији су главни пројектанти: Milica Ivković, mast.inž.arh. лиценца бр. 321 A046 22, дипл.инж.грађ. Иван Пешић, лиценца бр. 310 O292 15, дипл.инж.ел. Зоран Крстић, лиценца бр. 350 7686 04, дипл. инж.ел. Срђан Петровић, лиценца бр. 353 I555 10 и лиценца МУП-а 07-152-24/12 и Славомир Главоњић, дипл.инж.зоп.лиценца бр. 07-152-143/13.
- Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења предметних радова није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању, од 28.02.2023.године

IV На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 31.07.2023. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

V Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститор DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU INTERTRON VRŠAC, Матични број: 08707774, ПИБ: 102083532, ПАВЛИШКИ ПУТ ЛЕВО 46, Вршац, је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-24522-IUP-12/2023 за издавање употребне дозволе за Складиште за папирну амбалажу – објекат бр.3, спратности П+0, бруто развијене површине 3572,70м², нето површине 3522,86м², Складиште за папирну амбалажу - објекат бр.4, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 3429,54м², нето површине 3375,87м² са свим пратећим подземним инсталацијама дужине водова према Елаборату подземних инсталација који је саставни део овог решења а који се налазе на кат.парц.бр. 30841 Ко Вршац и паркинг за 74 возила, на кат.парц.бр. 8806/1 и 8806/2 К Вршац .

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019)...

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-15436/2023 од 26.07.2023.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 30841 Ко Вршац. Надлежна Служба за катастар водова Панчево је извршила преглед Елабората подземних инсталација и о томе донела обавештење бр.956-03-303- 1768/2023 од 26.07.2023. године у коме је констатовала да елаборат нема недостатака и да је исти спроводив.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев

односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Дипл. правник Драгана Чанковић
Дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић