

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-3205-IUPH-7/2023

Заводни број: 351-5/2023-IV-03

Датум: 30.01.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а за издавање употребне дозволе на основу члана 158.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 42-44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16)), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I ИЗДАЈЕ СЕ [REDACTED] **употребна дозвола** за доградњу стамбеног објекта бр. 1, односно надзиђивање постојећег објекта, новонастале спратности По+П+1, нето корисне површине, 262,17м², бруто површине 308,66м², бруто површине под објектом 181,00м², на кат. парцели бр. 3688/1 Ко. Вршац, ул. Југ Богдана бр. 72 у Вршцу, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

II Употребна дозвола се издаје на основу:

Решења грађевинској дозволи број: ROP-VRS-3205-CPI-2/2016, заводни број: 351-231/2016-IV-03 од 01.06.2016. године, потврде о пријави почетка извођења радова број: ROP-VRS-3205-WA-3/2016, заводни број: 351-360/2016 од 21.07.2016. године, потврде бр. 99/22-ТПП од децембра 2022. године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04 да су радови на доградњи стамбеног објекта бр. 1, спратности По+П+1, на кат.парц.бр. 3688/1 Ко Вршац, инвеститора Тури Катарине из Вршца, завршени у складу са документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи бр.ROP-VRS-3205-CPI-2/2016, заводни број: 351-231/2016-IV-03 од 01.06.2016. године као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом, на основу Елабората геодетских радова бр. 952-115-104234/2022 од 01.12.2022. године, израђен од стране Доо. „ОБЈЕКТИВ ГЕО“ из Београда, Владетина бр. 25/24, Палилула, Београд.

III Саставни део овог решења чине:

- Потврда бр. 99/22-ТПП од децембра 2022. године издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04 лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објекта у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на доградњи стамбеног објекта, спратности По+П+1 на кат.парц.бр. 3688/1 Ко Вршац, у Вршцу, завршени као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

- Копија катастарског плана водова бр. 956-303-589/2022 од 13.01.2023. године.

- Обавештење о кућном броју од 10.05.2022. године, издато од стране Адресног регистра - Републичког Геодетског Завода.

- Енергетски пасош бр. EP000720487 од 22.12.2022. године, израђен од стране „Технопројект“ Доо, Студеначка бр. 2, Вршац.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 30.01.2022. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

- Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

[REDACTED], кроз систем за електронско подношење пријава поднела је захтев број: ROP-VRS-3205-IUP-6/2023 од 10.01.2023. године за издавање употребне дозволе за горе наведени објекат .

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), па је исти одбачен решењем 12.01.2023. године, јер није достављен елаборат подземних инсталација.

Инвеститор је у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, па је увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе на основу члана 45.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Надлежни орган је путем ЦЕОП-а и путем еШалтера дана 17.01.2023. године, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 27.01.2023. године, овом органу је достављен одговор, решење Ргз – а број: 952-04-115-1024/2023 од 24.01.2023. године да исти испуњава услове и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а