

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-3406-IUP-12/2023

Заводни број: 351-337/2023

Датум: 21.06.2023. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву "PROACTIVE TEAM" Доо.. БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД), Матични број: 20433116, ПИБ: 105668063, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 48А, Београд (Нови Београд), Београд - Нови Београд, поднетом путем пуномоћника Срђана Пређића из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Доо. "PROACTIVE TEAM" Доо. Београд (NOVI БЕОГРАД), Булевар Зорана Ћинђића бр. 48А, Београд (Нови Београд), Београд **употребна дозвола** за изградњу породичног стамбеног објекта, означеног бројем 9 спратности П+1, бруто површине под објектом 472,61м² бруто површине 712,18м² и нето површине 578,39м², на кат. парцели бр. 28247 Ко. Вршац, Трг Николе Пашића бр. 13-14.

II Употребна дозвола се издаје на основу:

Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-3406-CPI1/2016, 351-196/16-IV-03, 23.05.2016 године, Извештаја Комисије за технички преглед дел. бр.бр. 12/2023 од 10.04.2023. године, којим се утврђује да су радови чији је инвеститор "PROACTIVE TEAM" Доо.. БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД), Булевар Зорана Ћинђића бр. 48А, на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+1 на кат. парцели бр. 28247 Ко. Вршац, завршени и да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, Пројекта за извођење бр. пројекта: 10.1/2016, од маја 2016. године, урађеног од стране Архитектура-пројектовање-дизајн "Mont Metal SN" из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, ПИО машинске инсталације система грејања и УГИ бр. 0504-6 од 10.04.2023. године, "Терагас" Београд, Шајкашка бр. 25/14, Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта означеног бројем 9 на кат. парцели бр. 28247 Ко. Вршац, Трг Николе Пашића бр. 13-14 спратности П+1, није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању, на основу Елабората геодетских радова број: 952-115-64352/2022, 02.08.2022. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“, Бела Црква.

III Саставни део овог решења су:

. Решење о грађевинској дозволи, Градска управа града Вршца, ROP-VRS-3406-CPI1/2016, 351-196/16-IV-03, 23.05.2016 којим се одобрава изградња породичног стамбено објекта са 1 станом на парцели кат.бр.28247 К.О. Вршац у Вршцу.

- Решење о продужењу важења грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-3406-CPA10/2021, 351-519/21-IV-03 од 19.08.2021. год

- Потврда о пријави почетка извођења радова, Градска управа Вршац, бр. ROP-VRS-3406-WA-4/2016; Заводни број: 351-241/2016-IV-03 од 27.05.2016

- Обавештење о извршеном инспекцијском надзору по завршетку израде темеља, Градска управа Вршац ROP-VRS-3406-WA-4/2016, 351-241/2016-IV-03, 27.05.2016

- Изјава о извршеном инспекцијском надзору по завршетку израде објекта у конструктивном смислу, Градска управа Вршац, ROP-VRS-3406-COFS-9-INS-1/2021 ; број : 354-92/2021-IV-12 од 02.08.2021.

- Елаборат геодетских радова, снимање објекта за технички пријем на парцели бр. 28247 КО Вршац, број: 952-115-64352/2022, 02.08.2022. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“, Бела Црква.

- Геодетски снимак подземних инсталација на парцели бр. 28247 КО Вршац, предмет 956-303-17265/2022 .РГЗ - скн одељење за катастар водова Панчево.

- Сертификат о енергетским својствима објекта: Енергетски пасош за стамбене зграде број EP000570305 од 16.06.2021, израђен од стране "Технопројект" Доо. Вршац.

- Одлуком бр. 12/2023 од 10.04.2023. године формирана је Комисија за вршење техничког прегледа за изграђени породични стамбени објекат спратности П+1, на кат. парцели бр. 28247 К.О. Вршац на тргу Николе Пашића бр. 13 и 14 у Вршцу у следећем саставу: 1. Соња Миљков дипл.инж.арх.лиц. ИКС лиц. ИКС 440 Ф920 11 чланови: 2. Муста Н. Нице, дипл.инж.ел. лиц. ИКС 450 К051 16 3. Зоран Нешић дипл.инж.маш. лиц. ИКС 430 3776 03 која је сачинила записник о извршеном техничком преглецу објекта.

- Пројекат за извођење бр. пројекта: 10.1/2016, мај 2016.године, урађен од стране Архитектура-пројектовање-дизајн "Mont Metal SN" из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, који чине: пројекат архитектуре чији је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03, пројекат конструкције чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. бр.лиценце 310 2419 03, пројекат хидротехничких инсталација чији је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милорад

Ћирић, лиценца број: 300 1922 03, пројекат електроенергетских инсталација чији је одговорни пројектант дипл.инж.ел. Ненад Милуновић, лиценца број: 350 L510 12 ИКС.

- Пројекат изведеног објекта машинских инсталација, система грејања и унутрашњих гасних инсталација бр. 0504-6 од 10.04.2023. године, "Терагас" Београд, Шајкашка бр. 25/14, а одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Раде Ђукић лиценца бр. 330 M141 13 ИКС.

- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења предметних радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

- Потврде имаоца јавних овлашћења да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу према добијеним условима.

- Решење о кућном броју од 21.06.2023. године издато од стране одељења за адресни регистар РГЗ-а.

IV На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 30.05.2023. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

V Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститор "PROACTIVE TEAM" Доо. Београд Булевар Зорана Ћинђића бр 48А, Београд (Нови Београд), је кроз систем за електронско подношење пријава поднео захтев ROP-VRS-3406-IUP-12/2023 од 20.06.2023. године за издавање употребне дозволе за горе наведени објекат.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Надлежни орган је путем ЦЕОП-а дана 24.05.2023. године, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 26.05.2023. године, овом органу је достављен одговор, решење Ргз – а број: 952-04-115-10684/2023 од 26.05.2023. године да исти испуњава услове и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.–46. Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ - скн

