

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-36047-IUPH-4/2023

Заводни број: 351-64/2023-IV-03

Датум: 22.03.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву

Вршац, поднетом путем пуномоћника Срђана Предића из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, за издавање употребне дозволе на основу члана 158.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 42-44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IVод 01.11.2022. године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима

употребна дозвола за изграђени стамбени објекат, означен у елаборату геодетских радова бр. 5, спратности П+Пк, површине под објектом 131м², бруто површине 229.22м², нето површине 178,78м², на кат. парцели број 8526 Ко. Вршац, ул. Поп Маринкова бр. 6, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

II Употребна дозвола се издаје на основу:

Решења о грађевинској дозволи бр: 351-1275/10-IV-03, 04.05.2010. године, Решења о измени грађевинске дозволе услед промене инвеститора: ROP-VRS-36047-CPA-1/2022, 351- 542/2022-IV-03, 14.11.2022. године, Потврде о изради темеља: 350-51/2010-IV-03, 07.07.2010. године, Потврде о завршетку објекта у конструктивном смислу: бр. ROP-VRS-36047-COFS2/2022, 350-205/2022-IV-03, 15.12.2022, Потврде бр. 2901/23-П од јануара 2023. године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Срђана Предића, бр. лиц. ИКС 411 8097 05 да су радови на изградњи стамбеног објекта спратности Пр+Пк, на кат. парц. бр. 8526, КО Вршац, ул. Поп Маринкова бр.6, Вршац, категорије `А` класификационог броја 111011, инвеститора Лауре Чањи, а после измењене грађевинске дозволе Слободанке Чурчић и Зорана Чурчића, изведени у складу са пројектом који је израдила СЗР за грађевинарство, трговину и пројектовање „Кућа“ из Вршца, ул. Ж. Зрењанина бр. 29, бр.техн. дн. 018/Г/10 од априла 2010 год, на кат. парц. бр. 8526 К.О. Вршац која се налази у улици Поп Маринкова бр. 6 у Вршцу, завршени и објекат је изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола., као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

III Саставни део овог решења чине:

- Потврда бр. 2901/23-П од јануара 2023. године издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Срђана Предића, бр. лиц. ИКС 411 8097 05, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл.Гласник РС“ бр.85/2015), да су радови на изградњи стамбеног објекта спратности Пр+Пк, на кат. парц. бр. 8526, КО Вршац, ул. Поп Маринкова бр.6, Вршац, изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр: 351-1275/10-IV-03, 04.05.2010. године, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

- Елаборат геодетских радова бр. 952-115-43275/2022 од 18.08.2022. године, израђен од стране ПР Слободан Младеновић, Геодетски биро „Геостадија“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 34/15.

- Копија катастарског плана водова катастра бр. 952-115-19020/2022 од 23.08.2022. године, издата од стране РГЗ-а, одељење за катастар водова Панчево.

- Обавештење о кућном броју од 02.03.2023. године, издато од стране Адресног регистра - Републичког Геодетског Завода.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (“Сл.Гласник РС“ бр. 27/15,29/16).

V За објекат није прибављен сертификат о енергетским својствима објекта, јер у време издавања грађевинске дозволе није била прописана обавеза прибављања сертификата.

VI На основу коначног обрачуна доприноса бр. У14/2023 од 21.03.2023. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

VII Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

_____ поднели су путем пуномоћника Срђана Предића кроз систем за електронско подношње пријава захтев број: ROP-VRS-36047-IUP-3/2023 од 08.02.2023. године за издавање употребне дозволе за горе наведени објекат .

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), па је исти одбачен решењем 01.03.2023. године.

Инвеститор је у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, па је увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Надлежни орган је путем ЦЕОП-а, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 21.03.2023. године, овом органу је достављен одговор, решење Ргз – а број: 952-04-115-4907/2023 од 16.03.2023. године да исти испуњава услове и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ -скн