

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-37787-IUP-12/2023

Заводни број: 351-372/2023-IV-03

Датум: 26.07.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Доо. за грађевинарство трговину и услуге „EXTRA DOMUS“ из Вршца, ул. Стадионска 2б, поднетом путем пуномоћника Срђана Кирића овлашћеног лица Атељеа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Archi-Тес" из Панчева, ул. Вељка Петровића бр. 5а, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IVод 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Доо. за грађевинарство трговину и услуге „EXTRA DOMUS“ из Вршца, ул. Стадионска 2б, **употребна дозвола** за изграђени вишепородични стамбени објект бр. 1, са 19 стамбених јединица, спратности П+2, површине под објектом 352,20м², укупне бруто површине 1123.59м², нето површине 919,22м² и објекта бр. 2 гаража са 4 гаражна места, спратности П+0, бруто површине 64.14 м² и нето површине 55,29м² на кат. парцели бр. 30807 Ко. Вршац, ул. Танаска Рајића бр. 7 у Вршцу, површине посебних делова исказаних у елаборату геодетских радова бр. 952-115-42281/23 израђеном од стране "ГЕОПЛАН СРЕМ" из С.Митровице, са свим пратећим телекомуникационим, водоводним и електроенергетским подземним инсталацијама дужине водова према Елаборату подземних инсталација бр. 952-115-42281/23 израђеном од стране "ГЕОПЛАН СРЕМ" из С. Митровице, који је саставни део овог решења, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објект завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр.ROP-VRS-37787-CPIN-4/2021 од 13.12.2021. године, потврде о пријави почетка извођења радова бр. ROP-VRS-37787-WA-7/2021 од 27.12.2021. године, потврде о пријави завршетка израде темеља број: ROP-VRS-37787-CCF-8/2022 од 16.05.2022. године, потврде о завршетку објекта у конструктивном смислу број: ROP-VRS-37787-COFS9/2022 од 16.11.2022. године, Извештаја Комисије за технички преглед

од 08.05.2023. године, којим се утврђује да су радови чији је инвеститор Доо. за грађевинарство трговину и услуге „EXTRA DOMUS“ из Вршца, ул. Стадионска 26 на изградњи вишепородичног стамбеног објекта означеног бројем 1 са 19 стамбених јединица и помоћног објекта гараже означеног бројем 2 са 4 гаражна места на кат. парцели бр. 30807 Ко. Вршац, ул. Танаска Рајића бр. 7, спратности П+2 завршени и да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола; Пројекта за извођење - ПЗИ урађеног од стране ПР, пројектовање грађевинских објеката "АрхиДА", ул. Угриновачки пут бр. 127/8, Београд, Земун, одговорно лице главни и одговорни пројектант Александар Димић дипл.инж.арх. лиценца број 300 Н697 14, број техничке документације: 22/2021-А, од децембра 2021. године и извршене техничке контроле од стране Агенције за пројектовање "НОВЕМ СТУДИО" из Београда, одговорни вршиоц техничке контроле је Милош Васић дипл.инж.арх. лиценца број 300 Л398 12, број тех.документације 22/21-ТК од новембра 2021. године, Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта означеног бројем 1 и гараже означене бр. 2 на кат. парцели бр. 30807 Ко. Вршац, ул. Танаска Рајића бр. 7, спратности П+2 са 19 стамбених јединица и гараже са 4 гаражна места, није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању, на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат са скицом посебних делова објекта, број предмета у СКН: бр. 952-115-42281/23 израђеном од стране "ГЕОПЛАН СРЕМ" из С. Митровице, оверен печатом и потписом одговорног лица Предрага Савића, дипл. инж. геод, лиценца бр. 01 0268 12 и Елабората подземних инсталација бр. 952-115-42281/23 израђеном од стране "ГЕОПЛАН СРЕМ" из С. Митровице.

III Саставни део овог решења су:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат са скицом посебних делова објекта, број предмета у СКН: бр. 952-115-42281/23 од 18.05.2023. године, израђеном од стране "ГЕОПЛАН СРЕМ" из С. Митровице, оверен печатом и потписом одговорног лица Предрага Савића, дипл. инж. геод, лиценца бр. 01 0268 12

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број предмета у СКН: 52-115-42281/23 од 18.05.2023. године, израђеном од стране "ГЕОПЛАН СРЕМ" из С. Митровице, оверен печатом и потписом одговорног лица Предрага Савића, дипл. инж. геод, лиценца бр. 01 0268 12.

- Извештај Комисије да је објекат подобан за употребу од маја 2023. године, која је формирана Одлуком о формирању комисије бр. ТР - 06-05/2023 од 08.05.2023. године у следећем саставу: дипл.инж.арх. Срђан Кирић, лиценца бр. 300 К828 11 ИКС - председник и члан (архитектонско грађевински део и водовод и канализација) и чланови: дипл.инж.грађ. Бранислав Нешић, лиценца бр. 311 3080 03 (конструктивни део), Славко Предојевић, дипл.инж.ел. бр. лиценце: 450 3588 03 (електроенергетске инсталације), Зоран Нешић, дипл.инж.маш. бр. лиценце: 430 3776 03 (машинске инсталације).

- Пројекат за извођење бр.22.1/2021 урађен од стране "АрхиДА", ул. Угриновачки пут бр. 127/8, Београд, Земун, одговорно лице главни и одговорни пројектант је Александар Димић дипл.инж.арх. лиценца број 300 Н697 14, број техничке документације: 22/2021-А, од децембра 2021. који чине: пројекат архитектуре чији је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03, пројекат конструкције чији је одговорни пројектант Александар

Димић дипл.инж.арх. лиценца број 300 Н697 14, пројекат конструкције чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Милан Станојев, лиценца бр. 310 М794 13, пројекат хидротехничких инсталација, чији је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Александар Димић дипл.инж.арх. лиценца број 300 Н697 14, пројекат електроенергетских инсталација чији је одговорни пројектант дипл.инж.ел. Саша Радосављевић, лиценца број: 350 С634 05 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација чији је одговорни пројектант дипл.инж.ел. Саша Радосављевић, лиценца број: 350 С634 05 пројекат машинских инсталација чији је одговорни пројектант дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца бр. 330 М914 13 ИКС.

- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења предметних радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

- Уверење о кућном броју број: 951-5-115-16354/2021 од 23.12.2021. године, издато од стране РГЗ - служба за катастар непокретности Вршац.

- Сертификат о енергетским својствима објекта - енергетски пасош бр. ЕП000736178 од 29.06.2023. године, израђен од стране "Статик" Доо. из Ковина, ул. Смедеревска бр. 72, одговорни инжењер је Филип Андрејић број лиценце: 3811085713.

- Доказ о уплати прописних такси и накнада

-Доказ ои прикључењу објекта на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру.

IV На основу коначног обрачуна доприноса бр. У42/2023 од 25.07.2023. године, за уређење грађевинског земљишта, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење према коначном доприносу.

V Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститор Доо. за грађевинарство трговину и услуге „EXTRA DOMUS“ из Вршца, ул. Стадионска 2б, Вршац, је кроз систем за електронско подношње пријава поднело захтев број. ROP-VRS-37787-IUP-12/2023 од 04.07.2023. године за издавање употребне дозволе за изграђени вишепородични стамбени објекат и гаражу на кат. парцели бр. 30807 К. Вршац, ул. Танаска Рајића бр. 7 у Вршцу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-14174/2023 од 10.07.2023. године у коме је констатовала да исти испуњава услове

за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 30807 Ко Вршац.

Надлежна Служба за катастар непокретности, одељење за катастар водова Панчево, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова подземних инсталација и о томе донела обавештење бр. 956-03-303-1619/2023 од 21.07.2023. године у коме је констатовала да исти нема недостатака и да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 8ђ. ст. 1. Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Милица Панчевац

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

По правноснажности:

1. РГЗ - ради уписа објекта и подземних инсталација.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић