

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-38999-IUP-4/2023

Заводни број: 351-138/2023-IV-03

Датум: 21.03.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву AD SPORTSKO POSLOVNI CENTAR MILLENNIUM VRŠAC, Матични број: 08613796, ПИБ: 100514632, ОМЛАДИНСКИ ТРГ 17, Вршац, Вршац, поднетом путем пуномоћника Доо "Расинг" Вршац, Ђуре Јакшића бр.7, а које је овластило Љиљану Алексић, ЈМБГ: 0101961875022, Никите Толстоја 100, Вршац за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године, доноси:

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору AD SPORTSKO POSLOVNI CENTAR MILLENNIUM VRŠAC, ОМЛАДИНСКИ ТРГ 17, Вршац, **употребна дозвола** за реконструисан део објекта Остале зграде - биоскоп, спратности По+П+3, који је означен бројем 3 на кат.парцели бр. 5577/2 Ко Вршац, а чијом реконструкцијом се у овину објекта бр. 3 Остале зграде-биоскоп, формира посебан део бр.2 - Пословни простор, нето површине 1212,15м<sup>2</sup>, који заузима део сутерена и део приземља, има засебан улаз и независно може да функционише од осталог дела објекта.

**II** Употребна дозвола се издаје на основу **Решења** бр. ROP-VRS-38999-ISAW-1/2022, заводни бр. 351-586/2022-IV-03 од 08.12.2022. године, **Извештаја Комисије** за технички преглед која је саставила Записник бр. 1-2/2023 од 28.02.2023.године, којим се утврђује да су радови на реконструкцији дела објекта бр. 3: Остале зграде - биоскоп, спратности По+П+3, на кат.парцели бр. 5577/2 Ко Вршац, а чијом реконструкцијом се у овину објекта бр. 3 Остале зграде-биоскоп, формирао посебан део бр.2 - Пословни простор, нето површине 1212,15м<sup>2</sup>, који заузима део сутерена и део приземља, чији је инвеститор AD SPORTSKO POSLOVNI CENTAR MILLENNIUM VRŠAC, ОМЛАДИНСКИ ТРГ 17, Вршац, завршени и да је посебан део објекта - Пословни простор бр.2 подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, **Предлога Комисије** за технички преглед

бр. 1-3/2023 од 28.02.2023.године, **Пројекта за извођење** бр. ПЗИ 320/2022 од децембра 2022.године урађен од стране Д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, 26300 Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх.Магдалене Миљков, лиценца бр. 321 А051 22, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат електроинсталација, чији су одговорни пројектанти за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Магдалена Миљков, лиценца бр. 321 А051 22 и за пројекат електроинсталација Зоран Крстић, дипл.инж.ел, лиценца бр. 350 7686 04, **Изјава** инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању и на основу **Елабората геодетских радова** за изведени објекат са скицом посебних делова објекта, број предмета у СКН: 952-115-4758/2023 од 30.01.2023.године израђеног од стране ДОО ГЕОРАД ПАНЧЕВО, оверен печатом и потписом одговорног лица Миодрага Карића, дипл.инж. геод, лиценца бр. 01 0052 10.

### III Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Решење бр. ROP-VRS-38999-ISAW-1/2022, заводни бр. 351-586/2022-IV-03 од 08.12.2022 године
- Извештај Комисије за технички преглед која је саставила Записник бр.1-2/2023 од 28.02.2023.године
- Пројекат за извођење бр. ПЗИ 320/2022 од децембра 2022.године урађен од стране Д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 27.12.2022.године
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат са скицом посебних делова објекта број предмета у СКН: 952-115-4758/2023 од 30.01.2023.године
- Одлука о образовању Комисије за технички преглед бр. 1-1/2023 од 12.01.2023.године у следећем саставу: дипл.инж.грађ.Јелена Петров, лиценца бр. 311 С607 05-председник и члан и Марјановић Милутин дипл.инж.ел. лиценца бр.450 3055 03-члан.
- Предлог Комисије за технички преглед бр. 1-3/2023 од 28.02.2023.године

**IV** На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 21.03.2023.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

**V** Минимални гаратни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор AD SPORTSKO POSLOVNI CENTAR MILLENNIUM VRŠAC, ОМЛАДИНСКИ ТРГ 17, Вршац, Вршац је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-38999-IUP-4/2023 од 10.03.2023 13:49:50. године за издавање употребне дозволе за реконструисан део објекта Остале зграде - биоскоп, спратности По+П+З, који је означен бројем 3 на кат.парцели бр. 5577/2 Ко Вршац, а чијом реконструкцијом се у овину објекта бр. 3 Остале зграде-биоскоп, формира посебан део бр.2 - Пословни простор, нето

површине 1212,15м<sup>2</sup>, који заузима део сутерена и део приземља, има засебан улаз и независно може да функционише од осталог дела објекта.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-4908/2023 од 16.03.2023.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 5577/2 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић  
дипл.инж.арх.Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац