

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-5632-IUPH-18/2023

Заводни број: 351-212/2023-IV-03

Датум: 08.06.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву инвеститора „PUTNIK ŠPED., Доо. Ватин, Ватински пут бб. поднетом путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, ул. Врачарска бр. 19, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и чланова 154.-158. Закона о планирању и изградњи а у вези члана 134. став 2 (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) - у даљем тексту: Закон, чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”,бр.68/209 - у даљем тексту Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац”, 20/16) члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” бр.18/2016 и 95/2018), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I Одобрава се инвеститору „PUTNIK ŠPED., Доо. Ватин, Ватински пут бб. употреба новоизграђеног стана бр. 4 и степенишног простора насталог доградњом стамбено пословног објекта бр. 2 постојеће спратности По+П+1, новонастале спратности По+П+2+Пк, на кат. парцели број: 6844 КО. Вршац, ул. Војвођанских бригада бр. 22 у Вршцу, површине стана бр. 4 на другом спрату 63,28м² и површине стана бр. 4 у поткровљу 58,09м², укупне нето корисне површине стана бр. 4 121,37м², обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је посебан део (стан бр. 4) завршен и да се може самостално користити.

2. О осталим захтевима странке одлучиће се решењем којим се окончава поступак у овој управној ствари.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-5632-CPI-6/2018 заводни бр: 351-258/2018-IV-03 од 24.07.2018. године, решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-VRS-5632-CPA-13/2022 заводни бр: 351-396/2022-IV-03 од 12.09.2022. године и потврде о пријави почетка извођења радова заводни број: ROP-VRS-5632-WA-10/2021, заводни број: 351-711/2021-IV-03 од 17.02.2021. године, издатих од одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове Града Вршца, техничке документације која је саставни део овог решења; ПГД дел. бр. 49.3/2018 од јула 2018. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура, пројектовање дизајн „Монт Метал Сн“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, Сепарата пројекта за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 01/2022 од августа 2022. године, чији је носилац израде техничке документације „ДЗ Пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, ПЗИ бр. техн. дн. 01-1/22, израђеног од стране Бироа за израду архитектонских и урбанистичких пројеката „ДЗ Пројект“, Пројекта изведеног објекта дел. бр. 6/2023-ГС од 03.2023. године израђеног од стране „KTIRIO“, Инжењеринг Вршац и извештаја Комисије за технички преглед од 24.06.2021. године.

III Саставни део овог решења чине:

- Извештај комисије за технички преглед број техничке документације: TP 01-200323 од 22.05.2023. године, сачињен од стране Архитектонског атељеа за пројектовање и консалтинг „Под Кровом“, из Вршца, Слободана Пенезића бр. 6, која је именовала Комисију за технички преглед одлуком о формирању Комисије за технички преглед објекта од 20.03.2023. године у следећем саставу:

1. Наташа Кораћ дипл.инж.арх. - (бр. лиценце 300 О177 15) - председник и члан Комисије за архитектонско грађевинске радове и хидро техничке инсталације;

2. Душан Грбић дипл.инж.ел. - (бр. лиценце 451 М105 21) – члан Комисије за електроенергетске инсталације;

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању.

- Елаборат геодетских радова израђен од стране “Геоас Инжењеринг” ПР Александар Петков из Алибунара, предмет бр. 952-115-12028/2023 од 20.03.2023. године.

- Копија катастарског плана водова бр. 956-303-8310/2023 од 04.04.2023. године, издата од стране РГЗ, сектор за катастар непокретности – одељење за катастар водова Панчево.

- Уверење о кућном броју од 20.03.2023. године, издато је од стране Републичког Геодетског Завода – адресни регистар.

- Сертификат о енергетским својствима објекта - енергетски пасош бр. ЕП000726314 од 07.03.2023. године, израђен од стране "Технопројект" из Вршца, ул. Студеначка бр. 2 .

- Коначни обрачун доприноса сачињен је од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство од 08.06.2023. године, те је утврђено да инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуну на основу измене грађевинске дозволе у износу од 91.556,00 динара.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења су дефинисани уговором, а где не постоји уговорена обавеза гарантни рокови важе у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,

садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

Образложење

Дана 24.05.2023. године инвеститор „PUTNIK ŠPED„ Доо. Ватин, Ватински пут бб. поднело је путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, ул. Врачарска бр. 19, усаглашени захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-5632-IUPH-18/2023 од 24.05.2023. године, заводни бр. писарнице Градске управе број: 351-212/2023-IV-03, за издавање употребне дозволе за употребу изведених радова на доградњи стамбено пословног објекта бр. 2 постојеће спратности По+П+1, новонастале спратност По+П+2+Пк, на кат. парцели број: 6844 КО. Вршац, ул. Војвођанских бригада бр. 22 у Вршцу.

Увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе на основу члана 45.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Надлежни орган је путем ЦЕОП-а дана 26.05.2023. године, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 06.06.2023. године, овом органу је достављен одговор, решење Ргз – а број: 952-04-115-10922/2023 од 29.05.2023. године да исти испуњава услове и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да су радови на стану бр. 4 настали доградњом стамбено пословног објекта бр. 2 постојеће спратности По+П+1, новонастале спратност По+П+2+Пк, на кат. парцели број: 6844 КО. Вршац, ул. Војвођанских бригада бр. 22 у Вршцу, да су радови изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-5632-CPI-6/2018 заводни бр: 351-258/2018-IV-03 од 24.07.2018. године, решењем о измени грађевинске дозволе број: ROP-VRS-5632-CPA-13/2022 заводни бр: 351-396/2022-IV-03 од 12.09.2022. године и потврди о пријави почетка извођења радова заводни број: ROP-VRS-5632-WA-10/2021, заводни број: 351-71/2021-IV-03 од 17.02.2021. године, издатих од одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове града Вршца и Комисија је дала предлог да надлежно одељење донесе решење о употреби за предметни посебан део објекта.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 139. став 1. ЗУП прописано је да кад се у поступку одлучује о више питања, а само нека су сазрела за одлучивање орган може само о њима да донесе решење (делимично решење).

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, а у вези чл. 139. ЗУП-а, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист града Вршца", бр. 16/2019) уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241.

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 10.040,00 динара, по тар.бр. 170. наплаћена је такса у износу од 9.710 динара за објекат категорије Б и 330,00 динара по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020).

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

Дипл.инж.арх.Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
5. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац