

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-8688-IUPH-12/2023

Заводни број: 351-254/2023-IV-03

Датум: 07.06.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, бр. 031-60-12022-IV од 01.11.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], **употребна дозвола** за реконструисан и дограђен објекат породичне стамбене зграде бр.1, спратности Пр+0, Нето површина дограђеног дела приземља је 88.36 m², а бруто површина дограђеног дела приземља је 114.90 m², укупна површина објекта бр.1 са дограђеним делом и преосталим постојећим делом износи 287, 97m², који се налази на кат.парц.бр. 30806 Ко Вршац у Вршцу ул. Змај Јовина бр.45.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-8688-СПИH-3/2020, Заводни бр: 351-416/20-IV-03 од 04.11.2020.године, Решења о измени грађевинске дозволе: ROP-VRS-8688-СПА-4/2020, 351-448/20-IV-03 и Решења о измени грађевинске дозволе: ROP-VRS-8688-СПА-9/2022, 51-546/2022-IV-03, Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-109730/2022 од 30.01.2023.године израђеног од стране ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ Алибунар оверен од стране овлашћеног лица инж.геод. Александра Петкова лиценца бр. 02 0134 1 и на основу Потврде бр. 1005/23 - П од 20 2023.године издате од стране одговорног пројектанта спец. Срђана Предића дипл. грађ. инж.број лиценце ИКС 411 8097 05, да су радови на реконструкцији и доградњи породичне стамбене зграде спратности Пр+0, на кат. парц. бр. (старо 3883 и 3884) ново 30806 КО Вршац, ул. Змај Јовина бр.45, Вршац, категорије ``А`` класификационог броја 111011, инвеститора Миодрага Талпеша, изведени у складу са пројектом за грађевинску дозволу који је израдио биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг АГ Пројект из Вршца, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, бр.техн. дн. 0302/20-ПГД од фебруара 2020 год, на кат. парц. бр.

(старо 3883 и 3884) ново 30806 К.О. Вршац која се налази у улици Змај Јовина бр.45 у Вршцу, завршени и објекат је изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

III Саставни део овог решења су:

Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада

Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-8688-CPH-3/2020 , Заводни бр: 351-416/20-IV-03 од 04.11.2020.године,

Решења о измени грађевинске дозволе: ROP-VRS-8688-CPA-4/2020, 351-448/20-IV-03

Решења о измени грађевинске дозволе: ROP-VRS-8688-CPA-9/2022, 51-546/2022-IV-03

Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-109730/2022 од 30.01.2023.године израђеног од стране ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ Алибунар

Потврда бр. 1005/23 - П од 20 2023.године за објекте категорије А

Уверење о кућном броју

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.У30/2023 (ROP-VRS-8688) од 07.06.2023.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ГРАД ВРШАЦ, ROP-VRS-8688-IUP-11/2023 од 11.05.2023 године за издавање употребне дозволе за наведени објекат .

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), па је исти одбачен решењем 22.05.2023

Инвеститор је у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, па је увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе на основу члана 45.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр.952-04-115-11123/2023 од 01.06.2023.године у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 30806 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима изчлана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић
дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић