

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-10162-CPA-14/2024

Заводни број: 351-107/2024-IV-03

Датум: 27.03.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO TRGOVINU I USLUGE GRADNJA-VLAJKINOVIĆ VRŠAC, Матични број: 21110353, ПИБ: 109007917, ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА 19, Вршац, поднетом путем пуномоћника Ане Додић, за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-10162-CPI-4/2022 године, Заводни број: 351-340/2022 од 25.07.2022.године, која је измењена Решењем бр. ROP-VRS-10162-CPA-7/2023, Заводни број: 351-30/2023-IV-03 од 06.02.2023. године, којом је одобрена изградња изградња вишепородичног стамбеног објекта – са 30 стамбених јединица, спратности ВПр+3, на кат.парц.бр. 30814 (7634/1, 7634/2 и 7635) КО Вршац, у Вршцу, ул.Стеријина бр.138 и бр.136а., на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 24/21 и 27/23)-у даљем тексту :Закон, члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука Ус), руководилац одељења Зорица Поповић, на основу овлашћења бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-10162-CPI-4/2022 године, Заводни број: 351-340/2022 од 25.07.2022.године, која је измењена Решењем бр. ROP-VRS-10162-CPA-7/2023, Заводни број: 351-30/2023-IV-03 од 06.02.2023. године, којим је инвеститору DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO TRGOVINU I USLUGE GRADNJA-VLAJKINOVIĆ VRŠAC, Матични број: 21110353, ПИБ: 109007917, ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА 19, Вршац, одобрена изградња изградња вишепородичног стамбеног објекта – са 30 стамбених јединица, спратности ВПр+3, на кат.парц.бр. 30814 (7634/1, 7634/2 и 7635) КО Вршац, у Вршцу, ул.Стеријина бр.138 и бр.136а, због измена насталих у току изградње објекта а које се односе на промену нето површине објекта и унутрашње организације простора у објекту, а које су приказане у Сепарату измене пројекта за грађевинску дозволу бр. PGD-56/21 од марта 2024.године израђеним од стране „ART ROYAL INŽENJERING“ из Панчева, Трг Слободе бр. 1, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Биљане Р. Јеремић Златојевић, лиценца број. 300 L838 12.

II Саставни део овог решења је Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу бр. PGD-56/21 од марта 2024.године израђен од стране „ART ROYAL INŽENJERING“ из Панчева, Трг Слободе бр. 1, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Биљане Р. Јеремић Златојевић, лиценца број. 300 L838 12, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА и 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ и Извод из сепарата пројекта од марта 2024.године оверен печатом и потписом главног пројектанта дипл.инж.арх. Биљане Р.

Јеремић Златојевић, лиценца број. 300 L838 12, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре са Извештајем о техничкој контроли бр. PGD – 56/21 од марта 2024.године израђена од стране Студиа за пројектовање и дизајн „АМ ПРОЈЕКТ“из Владимировца, ул. Цара Лазара бр. 45/III, а чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Андријана О. Меза, лиценца бр. 300 K003 11.

III На основу Обавештења о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 32/2024 од 26.03.2024.године, утврђује се да је да је на основу Пројекта, који је саставни део Грађевинске дозволе, инвеститор платио допринос за уређење за објекат нето површине 1520,42м². На основу овог Сепарата пројекта нето површина објекта, који инвеститор планира да гради износи 1.509,08м². Разлика између нето површина по Пројекту и овом Сепарату за измену Грађевинске дозволе износи 11,34м², и за ту површину је инвеститор већ платио допринос за уређење. Инвеститор врши измену Грађевинске дозволе, и гради објекат мање нето површине, те на основу разлике у нето површинама има 32.446,00динара више уплаћених средстава. Инвеститор има право, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист града Вршца број 16/2018 и 10/2019), да поднесе захтев за повраћај више уплаћених средстава на име плаћеног доприноса за уређење грађевинског земљишта, а што ће бити предмет коначног обрачуна доприноса, који је саставни део Решења о употребној дозволи

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-10162-CPI-4/2022 године, Заводни број: 351-340/2022 од 25.07.2022.године, које је измењено Решењем бр. ROP-VRS-10162-CPA-7/2023, Заводни број: 351-30/2023-IV-03 од 06.02.2023. године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO TRGOVINU I USLUGE GRADNJA-VLAJKINOVIĆ VRŠAC, ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА 19, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-10162-CPI-4/2022 године, Заводни број: 351-340/2022 од 25.07.2022.године, које је измењено Решењем бр. ROP-VRS-10162-CPA-7/2023, Заводни број: 351-30/2023-IV-03 од 06.02.2023. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у

грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као ичланова 22. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је пројектна техничка документација извода из пројекта са главном свеском del.br. PGD – 56/21 од марта 2024.g урађена од стране „Art Royal Inženjering“ Панчево, за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта, спратности P+3 у улици Sterijina број 138 и 136а и 136а и 136а, Vršac на парцели kat. top. br. 30814 K.O. Vršac, у складу је са локацијским условима br. ROP-VRS-10162-LOC-3/2022, од 09.05.2022.g, односно са правилима градње Generalnog plana Vršca („Službeni list opštine Vršac“ br.4/2007 I 6/2007) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта. - У односу на решење о грађевинској дозволи br. ROP-VRS-10162-CPI-4/2022 од 25.07.2022. измене које су настале у пројекту и које су предмет separate измене су опширније дефинисане у 0.8. Sažetom техничком опису Izvoda из пројекта са главном свеском.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило проверу техничке документације: дипл.инж.арх. Моника Леган
Обрадила: дипл.правник Чанковић Драгана

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. Одељење за инвестиције и капитална улагања.
4. Муп РС – сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Панчеву.
5. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Водовод“.
6. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Гасовод“.
7. Грађевинској инспекцији.
8. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.графј.инж. Зорица Поповић