

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-11246-ISAWA-6/2024

Заводни број: 351-503/2024-IV-03

Датум: 16.10.2024. године

Трг Победе 1, , Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за измену решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRS-11246-ISAWHA-2/2024, заводни бр.351-158/2024-IV-03 од 23.04.2024.године којим је одобрена изградња помоћног објекта- гаража са оставом спратности П+0, у Вршцу, Улица владике Јована Георгијевића 4 на кат.парц.бр. 3072/3 КО Вршац, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 24/21 и 27/23)-у даљем тексту :Закон, члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука Ус), руководилац одељења Зорица Поповић, на основу овлашћења бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I МЕЊА СЕ решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-VRS-11246-ISAWHA-2/2024, заводни бр.351-158/2024-IV-03 од 23.04.2024.године којим је инвеститору [REDACTED] одобрена изградња помоћног објекта- гараже са оставом спратности П+0, у Вршцу, Улица владике Јована Георгијевића 4 на кат.парц.бр. 3072/3 КО Вршац, због измена насталих у току изградње објекта а које се односе на измену отвора на фасади објекта, које су приказане у Идејном пројекту бр. 60/24/IDP од октобра 2024. године, израђеним од стране Роберт Милата Пројектни биро Вршац, Анђе Ранковић 12/3, чији је главни и одговорни пројектант дип.инж.арх. Роберт Милата лиценца бр.300 L478 12, а који је саставни део овог решења.

II Утврђује се, на основу Обавештења о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 137/2024 од 16.10.2024.године., да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

III У свему осталом Решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-VRS-11246-ISAWHA-2/2024, заводни бр.351-158/2024-IV-03 од 23.04.2024.године остаје непромењено.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднео је захтев за измену решења о одобрења извођење радова ROP-VRS-11246-ISAWHA-2/2024 од 18.04.2024 године, ближе описано у диспозитиву решења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као ичланова 22. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је Идејни пројекат урађен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" Вршац, улица Анђе Ранковић 12/3, одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Роберта Милате, деловодни број 60/24/IDP од октобар 2024. године, у складу је са Генералним планом Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Чланом 145.став 11. закона прописано је да се на рок важења, измену и достављање решења из члана 145. закона сходно примењују одредбе о року важења, измени и достављању решења о грађевинској дозволи.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни

информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Проверу техничке документације извршио:дипл.инж.арх. Дамир Средић
Обрадила:дипл.правник Чанковић Драгана

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
- 2.Грађевинској инспекцији
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић