

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-14276-ISAWA-4/2024

Заводни број: 351-38/2024-IV-03

Датум: 13.02.2024. године

Трг Победе 1, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву "CELANOVA AGRO" Доо. Вршац, Матични број: 20752955, ПИБ: 107190483, Дудова бр. 180, Вршац, поднетог преко пуномоћника Драгане Војновић, ЈМБГ: 2004984715105, Димитрија Туцовића бр. 39, Београд (Звездара), за измену решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16) , члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се измена решења о одобрењу извођења радова број: ROP-VRS-14276-ISAW-1/2023 од 16.05.2023. године којим је инвеститору "CELANOVA AGRO" Доо. ул. Дудова 180, Вршац, одобрена изградња економског објекта - надстрешнице на кат. парцели бр. 30688 Ко. Вршац, ул. Дудова бр. 180 у Вршцу, због измена насталих у току грађења објекта а које се односе на димензије **надстрешнице која се скраћује за два поља осовинских распона од 5,00м. - Тако да су нове димензије надстрешнице 40,20 x 26,20м.**

II Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. техничке документације: 0109/2024-Р од 01.2024. године, израђен од стране „ARHI-PROJEKAT“ из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 03 издата од инжењерске коморе Србије а који чине: 0 главна свеска оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 03 која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре.

III Утврђује се на основу обавештења број: 8/2024 од 12.02.2024. године да за објекте у функцији пољопривреде производње није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно чл. 13. Одлуке о утврђивању доприноса зауређивање грађевинског земљишта.

IV У осталом делу решење бр. ROP-VRS-14276-ISAW-1/2023 од 16.05.2023. године остаје непромењено.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

"CELANOVA AGRO" Доо. Вршац, преко пуномоћника Драгане Војновић, из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 39, Београд (Звездара), поднела је захтев за измену решења о одобрења извођење радова број: ROP-VRS-14276-ISAW-1/2023 од 16.05.2023 године, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о праву на земљишту/објекту
- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Пуномоћје

Чланом 142. у ставу 1.2. и 5. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. Ставом 10. наведеног члана прописано је да се одредбе овог члана примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145. закона.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 22. - 25. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о одобрењу за изградњу у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је пројектно техничка документација идејног пројекта са главном свеском бр.техн.док. 0109/2024-П од јануара 2024.године урађена од стране „Архи-пројекат“ Алибунар, за изградњу надстрешнице, спратности П+0, категорија А, класификациони број 125231, на кат.парц.бр. 30688 КО Вршац, у складу је са правилима градње Плана детаљне регулације комплекса "CELANOVA AGRO" Доо у Вршцу ("Сл.лист општине Вршац" бр.9/2019), чл. 145 Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени одобрења за извођење радова, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитирани прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић