

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-15498-CPA-14/2024

Заводни број: 351-32/2024-IV-03

Датум: 19.02.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Драгане Војновић из Београда, ул. Д. Туцовића бр. 39, за измену решења о грађевинској дозволи на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 22.-25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), руководиоца одељења на основу овлашћења бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-15498-CPIN-10/2023 од 10.02.2023. године којом је дозвољено инвеститору у [REDACTED], Вршац, извођење радова на изградњи на изградњи стамбено - пословног објекта на кат. парцели бр. 1402 и 1403 КО. Вршац, ул. Косанчић Ивана бр. 63 у Вршцу, са 4 стана, једним локалом, и три гараже због измена насталих у току грађења а које се односе на следеће: измењен је број парцеле, те уместо парцела "1402 и 1403" нова парцела је "1403/1" и због прибављања услова ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ Гасовод за прикључење и пројектовање.

II Саставни део овог решења је Нови ПГД за измену грађевинске дозволе бр. техничке документације 0117/2024-Р од јануара 2024. године, израђен од стране "ARHI-PROJEKAT" из Алибунара ул. Жарка Зрењанина бр. 11 чији су саставни делови главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, а чији је главни и одговорни пројектант Драгана Војновић, д.и.а. лиценца бр. 300 N233 14 са извршеном техничком контролом бр. 0118/2024-ТК од 18.01.2024. године урађеном од стране ПР биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ARHING 013 ALIBUNAR" а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.арх. Мирко Радуловић, лиценца бр. 300 0299 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

III Обавезује се инвеститор да за измену решења о грађевинској дозволи плати допринос за уређење грађевинског земљишта, а који је утврђен према обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, који је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, утврдило по службеној дужности дана 19.02.2024.године под бр. 12/2024 на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) на име разлике у површини у износу од 16.086,00 динара.

IV Инвеститор је дужан да у року од 8 дана једнократно, у целости, изврши уплату доприноса бр. 08/2022 од 31.01.2023. године, у износу од 508.344,00 динара, као и износ доприноса за измену решења о грађевинској дозволи у износу од 16.086,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241 и да доказ о уплати приложи у систем ЦЕОП-а. Саставни део решења о употребној дозволи ће бити коначни обрачун доприноса.

V У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: Града Вршца број: ROP-VRS-15498-CPIH-10/2023 од 10.02.2023. године остаје непромењено.

Образложење

Граду Вршцу инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-15498-CPIH-10/2023 од 10.02.2023. године због измена насталих у току грађења, по члану 142. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 5. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. Ставом 10.наведеног члана прописано је да се одредбе овог члана примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145.закона.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 22. - 25. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о одобрењу за изградњу у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је Извод из пројекта у складу са измењеним локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени одобрења за извођење радова, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитирани прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Милица Панчевац
дипл.инж.арх. Дамир Средић

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуција, огранак Панчево
3. ЈКП "Други октобар" ЕЈ Гасовод.
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић