

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, , инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-18951-CPA-7/2024

Заводни број: 351-291/2024-IV-03

Датум: 14.06.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 142.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 26.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), 6), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

И МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи града Вршца број: ROP-VRS-18951-CPA-2/2023 од 08.08.2023 године којом је дозвољено [REDACTED], , извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 9215 Ко. Вршац, ул. Никите Толстоја бр. 179 у Вршцу, због измена насталх у току грађења које се односе на следећа одступања:

- Тераса није изведена, већ је проширена дневна соба.
- Улазне степенице померене су за 30cm унутра.
- Ходник је проширен за 30cm на рачун дневне собе.
- Уместо полупрефабриковане таванице од ферт гредица, изведена је таваница од гипскартонских плоча, односно дасака на конструкцији од дрвених греда тзв. каратаван.
- Смањен је нагиб крова са 35О на 32О.
- Тавански прозор на уличној фасади изведен је нешто мањих димензија и померен је улево, гледано са улице.
- На задњој фасади, уместо таванског прозора, изведена су врата за улаз на таван и померена су удесно, гледано са улице.
- Све горе наведено резултирало је смањеном висином објекта, повећаном корисном површином и незнатно смањеном нето површином објекта. Бруто површина и

габарит објекта остали су исти.

-У ПГД је погрешно наведено да прикључак на канализацију иде преко суседне парцеле, постоји прикључак на јавну мрежу на сопственој парцели.

II Саставни део овог решења је Нови измењен ПГД за измену грађевинске дозволе бр.техничке документације 30.1/23-ПГД од 27.05.2024. године, израђен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ Вршац, ул. Сремска бр. 69а који чине: 0. Главна свеска потписана и оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића лиценца бр. ИКС 300 6723 04; 1. Пројекат архитектуре бр. 30/23-ПГД, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Драган Добросављевић лиценца бр. 300 6723 04 ИКС и Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ 95-07/2023 од 13.07.2023. године, израђен од стране Марија Тодоровић "PR MG CONCEPT" из Београда, ул. Цара Душана бр. 57/21, а овлашћено лице за израду елабората је дипл.инж.арх. Горан Тодоровић, лиценца бр. 381 0260 12 са извршеном техничком контролом бр. ТК 10-24-06 од 07.06.2024. године израђеном од стране ПР Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "Pod Krovom" Вршац, Слободана Пенезића бр. 6, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Наташа Кораћ лиценца бр. 300 О177 15 ИКС.

III На основу обавештења бр. 79/2024 од 11.06.2024. године, утврђује се да је на основу Пројекта, који је саставни део Грађевинске дозволе, инвеститор платио допринос за уређење грађевинског земљишта за објект нето површине 86,27м². На основу Измењеног пројекта нето површина објекта, који инвеститор планира да гради износи 84,55м². Разлика између нето површина по претходном и новом Пројекту износи 1,72м², и за ту површину је инвеститор већ платио допринос за уређење. Инвеститор врши измену Грађевинске дозволе, и гради објекат мање нето површине, те на основу разлике у нето површинама има 1.145,00 динара више уплаћених средстава. Инвеститор има право, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист града Вршца број 16/2018 и 10/2019), да поднесе захтев за повраћај више уплаћених средстава на име плаћеног доприноса за уређење грађевинског земљишта.

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: Града Вршца број: ROP-VRS-18951-CPI-2/2023, заводни број: 351-415/2023-IV-03 од 08.08.2023. године остаје непромењено.

Образложење

Граду Вршцу, инвеститор [REDACTED] поднела је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број. ROP-VRS-18951-CPI-2/2023 од 31.07.2023 године због измена насталих у току грађења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 22-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је утврдило да је пројектно техничка документација за измену грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима број: ROP-VRS-18951-LOC-1/2023 од 30.06.2023. године и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина

вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 5. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. Ставом 10.наведеног члана прописано је да се одредбе овог члана примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145.закона.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 22. - 25. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о одобрењу за изградњу у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је Извод из пројекта у складу са измењеним локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени одобрења за извођење радова, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитирани прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Милица Панчевац
дипл.инж.арх. Моника Леган

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуција, огранак Панчево
3. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић