

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-31134-CPA-1/2024

Заводни број: 351-476/2024-IV-03

Датум: 01.10.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-239/2006 од 13.04.2006.године којом је одобрена изградња Стамбеног објекта П+0 и помоћног објекта - гараже П+0, на кат.парц.бр. 9649/2 Ко Вршац, у Вршцу ул. Цетињска бр. 21, на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023-у даљем тексту: Закон), чл. 22.- 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. 351-239/2006 од 13.04.2006.године којом је [REDACTED] одобрена изградња Стамбеног објекта П+0 и помоћног објекта - гараже П+0, на кат.парц.бр. 9649/2 Ко Вршац, у Вршцу ул. Цетињска бр. 21, погледу измене инвеститора тако да је нови инвеститор сада:

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: 351-239/2006 од 13.04.2006.године, од године остаје непромењено.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-239/2006 од 13.04.2006.године којом је одобрена изградња Стамбеног објекта П+0 и помоћног објекта - гараже П+0, на кат.парц.бр. 9649/2 Ко Вршац, у Вршцу ул. Цетињска бр. 21 у погледу измене инвеститора.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 22. Правилника.

Решавајући по поднетом захтеву, ово одељење је по службеној дужности прибавило доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података

уписаних у катастар непокретности, које је прибавио преко интернет сервиса базе података катастра непокретности, а што је прописано чланом 17. став 4. Правилника.

Чланом 141. Закона прописано је да, ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта, накнадни уговор о хипотеци, заложна изјава, уговор о купопродаји објекта у изградњи у облику јавно потврђене исправе или јавнобележничког записа као и други правни основи којима се преносе стварна права на објекту у изградњи и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи. Захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу.

Увидом у приложена документа као и у податке катастра непокретности утврђено је да постоји ваљани правни основ за пренос права из решења о грађевинској дозволи са старог на новог инвеститора, као и да је нови инвеститор поднео овом органу захтев за измену решења услед промене инвеститора у року прописаном чл. 141. Закона, односно до подношења захтева за употребну дозволу.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора приложио сву потребну документацију из члана 141. Закона и члана 27. Правилника решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Драгана Чанковић

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору, путем пуномоћника
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви