

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-31745-CPA-13/2024

Заводни број: 351-104/2024-IV-03

Датум: 26.03.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, Гудурички пут бб, за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-31745-CPI-2/2022 од 24.11.2022год, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 24/21 и 27/23 )-у даљем тексту :Закон, члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука Ус), руководилац одељења на основу овлашћења бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године, доноси:

### РЕШЕЊЕ

#### О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-31745-CPI-2/2022 од 24.11.2022год, којом је дозвољено инвеститору [REDACTED] извођење радова на изградњи Складишта бетонске галантерије, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 452,86m<sup>2</sup>, у Панонској улици бр.57 у Вршцу на кат.парц.бр. 19027/1 КО Вршац због измена насталих у току изградње објекта а које се односе на SPAJANJE MAGACINA br.1 I MAGACINA br. 2 TOPLOM VEZOM, TOPLA VEZA - BRUTO P= 71,13m<sup>2</sup> - NETO P= 70,68m<sup>2</sup>, NOVO NASTALO STANJE UKUPNA NETO POVRŠINA MAGACINA BETONSKE GALANTERIJE P+O..... 1134,58m<sup>2</sup> UKUPNA BRUTO POVRŠINA MAGACINA BETONSKE GALANTERIJE P+O..... 1153,63m<sup>2</sup>, а све према Сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу бр. 05-10/22- ПГД од марта 2024.године израђеном од стране DOO ТЕHНОПРОЈЕКТ VRŠAC Вршац, Студеначка бр.2, оверен од стране главног пројектанта Богдана Јовановића диг.лиценца бр. 310 2419 03, а што је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).**

**II** Саставни део овог решења је Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу бр. пројекат за грађевинску дозволу бр.05-10/22- ПГД од марта 2024.године израђен од стране DOO ТЕHНОПРОЈЕКТ VRŠAC Вршац, Студеначка бр.2, оверен од стране главног пројектанта Богдана Јовановић диг.лиценца бр. 310 2419 03, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ 2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. и Извод из сепарата пројекта од марта 2024.године оверен печатом и потписом главног пројектанта Богдана Јовановића диг.лиценца бр. 310 2419 03, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат конструкције са Извештајем о техничкој контороли бр.

008/24-ТК од марта 2024.године израђена од стране АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ, Вршац чији је одговорни пројектант Љиљана Барбулов дија. лиценца бр. 300 Ф620 07.

**III** Обавезује се инвеститор да за измену решења о грађевинској дозволи плати допринос за уређење грађевинског земљишта, а који је утврђен према обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, који је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, утврдило по службеној дужности дана 25.03.2024.године под бр. 29/2024 на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019), у износу од 13.434,00 динара.

**IV** Инвеститор је дужан да у року од 8 дана једнократно, у целости, изврши уплату доприноса за измену решења о грађевинској дозволи у износу од 13.434,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241 и да доказ о уплати приложи у систем ЦЕОП-а. Саставни део решења о употребној дозволи ће бити коначни обрачун доприноса.

**V** У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број:ROP-VRS-31745-CPI-2/2022 од 24.11.2022год,остаје непромењено.

#### О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи ГРАДА ВРШЦА бр. ROP-VRS-31745-CPI-2/2022 од 17.11.2022 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као ичланова 22. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је Извод из пројекта је у

складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило проверу техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић  
Обрадила: дипл.правник Чанковић Драгана

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕПС Дистрибуција, огранак Панчево
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви

**РУКОВОДИЛАЦ**  
**дипл.грађ.инж. Зорица Поповић**