

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-32694-CPA-12/2024

Заводни број: 351-252/2024-IV-03

Датум: 31.05.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] Вршац, поднетом путем пуномоћника Наташе Кораћ из Вршца, ул. Слободана Пенезића бр. 6, за измену решења о грађевинској дозволи на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 ), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), руководилац одељења на основу овлашћења бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године, доноси:

### РЕШЕЊЕ

#### О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**И МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-32694-CPI-6/2023 од 25.02.2023. године којом је дозвољено инвеститору [REDACTED] извођење радова на изградњи породичног стамбено пословног објекта са 4 стана и два пословна простора, спратности П+2, на кат. парцели бр. 6098/1 Ко. Вршац у Улици Михајла Пупина бр.8 у Вршцу, због измена насталих у току грађења а које се односе на следеће:**

- На позицијама предвиђених француских балкона са дворишне стране, зида се парапет и од првобитно предвиђеног француског балкона пројектује се у КЛАСИЧАН ПРОЗОР са парапетом.
- Препројектује се простор првобитно предвиђеног локала тоалет-повећава се рушењем преградног зида и некада фасадни зид се претвара у унутрашњи преградни.
- У истоименом зиду, предвиђени отвор за врата се затвара а отварају се друга два леви и десно од њега, један за тоалет, други за чајну кухињу.
- На зиду ка дворишту, у равни са горњим етажама, пробија се отвор за прозор и улазна врата у новоформирани локал. Отвор прати позицију и ширину са горњих етажа.
- Укида се гаражно место јер је обезбеђен довољан број паркинг места у дворишту а све према локацијским условима ROP-VRS-32694-LOCH-2/2022 заводни број 353-173/202-IV-03 и ROP-VRS-32694-TECCORA-3/2022, заводни број 353-173/2022-IV-03,

датум 30.11.2022. На место њега сада је новоформирани локал-стари који је повећане квадратуре.

- Зид се преградни зид под носећом гредом од гитер блока дебљине 25 цм те се њиме затвара раније планирани простор за паркирање возила.

- У линији са доњим прозорским отворима на услужним просторијама-у купатилу , ОТВАРАЈУ СЕ нови прозори у простору испод крова. Истих димензија и исте висине парапета.Сврха ових прозора јесте здравље и проветреност кровне конструкције као и минимална ПРИРОДНА осветљеност простора приликом одржавања инсталација.Напомена : породица инвеститора је власник суседне парцеле . Објект је удаљен 354 цм од суседног, на овој позицији.

- Предвиђена стаклена облога на украсним бетонским гредним роштиљем на уличној фасади се укида.Бетонска ребра се облажу лименим опшивкама са малим олуком на чеоном ребру за прикупљање кишнице.

II Саставни део овог решења је Сепарат за измену измену грађевинске дозволе бр. техничке документације 70-24-21 од маја 2024. године, израђен од стране ПР Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "Pod Krovom" Вршац, Слободана Пенезића бр. 6, чији су саставни делови главна свеска и пројекат архитектуре а чији је главни и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Наташа Кораћ лиценца бр. 300 О177 15 са извршеном техничком контролом бр. 24-18-ТК од 23.05.2024. године урађеном од стране Бироа за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ ИНГ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Милица Ивковић, лиценца број: 321 А046 22 издата од Инжењерске коморе Србије.

III Обавезује се инвеститор да за измену решења о грађевинској дозволи плати допринос за уређење грађевинског земљишта, а који је утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, који је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, утврдило по службеној дужности дана 31.05.2024.године под бр. 72/2024 на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) на име разлике у површини у износу од 80.505,00 динара.

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-32694-CPI-6/2023 од 25.02.2023. године остаје непромењено.

### **Образложење**

ГРАД ВРШАЦ, [REDACTED]

[REDACTED] Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број. ROP-VRS-32694-CPI-6/2023 од 25.02.2023 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 5. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и

друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. Ставом 10.наведеног члана прописано је да се одредбе овог члана примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145.закона.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 22. - 25. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о одобрењу за изградњу у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је Извод из пројекта у складу са измењеним локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени одобрења за извођење радова, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитирани прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Милица Панчевац  
дипл.инж.арх. Дамир Средић

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуција, огранак Панчево

3. ЈКП "Други октобар" ЕЈ Гасовод.и ЕЈ Водовод
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић