

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-34916-CPA-5/2024

Заводни број: 351-493/2024-IV-03

Датум: 15.10.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Татјане Русован из Панчева, ул. Жарка Зрењанина бр. 18, за измену решења о грађевинској дозволи на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон), члана 25. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 - у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршца, 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Града Вршца број: ROP-VRS-34916-CPA-2/2021 од 02.11.2021 године, којом је дозвољено инвеститорима [REDACTED] Вршац, извођење радова на изградњи пословног објекта - објекта за технички преглед возила до 3,5т, спратности П+0, на кат.парц.бр.28227 КО Вршац, у Вршцу, ул. Гудурички пут бб. због измена насталих у току грађења, које се односе на промену намене објекта тако да уместо: "објекта за технички преглед" треба да стоји: "перионица за аутомобиле, спратности П+0, категорије Б, класификационе ознаке 127420".

II Саставни део овог решења за измену грађевинске дозволе су измењени локацијски услови број: ROP-VRS-34916-LOCA-4/2024, заводни број: 353-129/2024-IV-03 од 21.08.2024. године и нови ПГД број техничке документације ПГД-0/2-2024 од августа 2024. године, израђен од стране "BULL ELEKTRO" из Панчева, ул. Жарка Зрењанина бр. 18а, чији су саставни делови: 0. главна свеска, 1. пројекат архитектуре и 2. пројекат конструкције а чији је главни и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Татјана Русован лиценца бр. 300 5083 03, са извршеном техничком контролом бр. ТК-01/2024 од августа .2024. године, урађеном од „ARCHIPLAN“ из Ковачице, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је маст.инж.арх. Александар Жјак лиценца број: 300 А00646 19 издата од Инжењерске коморе Србије.

III Утврђује се на основу обавештења бр. 134/2024 од 10.10.2024. године да инвеститор врши измену Грађевинске дозволе и гради објекат мање нето површине, те на основу разлике у нето површинама има 58.906,00 динара више уплаћених средстава. Инвеститор има право да на основу Одлуке о утврђивању доприноса за

начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени одобрења за извођење радова, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитирани прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Милица Панчевац
дипл.инж.арх. Дамир Средић

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Електродистрибуција Панчево.
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић