

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-37281-CPAN-5/2024

Заводни број: 351-47/2024-IV-03

Датум: 04.03.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] чији је пуномоћник Роберт Милата ЈМБГ: 0808982870000, Анђе Ранковић бр.12/3, Вршац, за измену решења о грађевинској дозволи, од године на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. 351-735/14-IV-03 од 07.10.2014. године којом је дозвољено инвеститору [REDACTED] извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта спраности П+Пк на кат. парцели бр. 3050/2 Ко. Вршац, ул. Ђуре Ђаковића бб у Вршцу, због измена насталих у току грађења а које се односе на положај, спратност, габарит и изглед објекта.

II Предметни објекат је „А“ категорије, класификационе ознаке број. 111 011, спратности стамбеног објекта П+0, бруто површине 143,79м², нето површине 114,21м², висине објекта стреха:2,95м, слеме: 5,59м, предрачунске вредности радова у износу од 6.960 000,00 динара.

III Саставни део овог решења су. локацијски услови бр. ROP-VRS-37281-LOCH-2/2023, заводни број: 351-193/2023-IV-03 од 19.12.2023. године, Нови измењени ПГД бр. техничке документације 84/23/ПГД од јануара 2024. године, сачињен од стране Пројектног бироа из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, са 0 главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Милата Роберта, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 I478 12, издата од стране Инжењерске коморе Србије, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, и елаборат енергетске ефикасности а овлашћено лице за израду елабората је дипл.инж.арх.

Милата Роберт лиценца бр. 381 1085 13 издата од Инжењерске коморе Србије, са извршеном техничком контролом бр. ТК – 5/24 од јануара 2024. године урађеној од стране Бироа „Д3 Пројект“ из Вршца, ул Сремска бр. 69а, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се на основу обавештења о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 13/2024 од 01.03.2024. године да је инвеститор на основу Уговора са ЈП „Варош“ Вршац број 156/2014 извршио плаћање доприноса у целости до 18.03.2015.год. за изградњу стамбеног објекта спратности П+Пк, бруто површине 212,40м² (и нето површине 184,17м²). Инвеститор је у поступку измене Грађевинске дозволе, приложио Пројект бр.84/23- ПГД, који је јануара 2024. израдио „Пројектни биро“ из Вршца, којим се планира изградња објекта спратности П+0, нето површине 114,21м² (и бруто површине 143,79м²). Инвеститор врши измену Грађевинске дозволе, и гради објекат мање нето површине, те на основу разлике у нето површинама има 12.460,00динара више уплаћених средстава. Инвеститор има право, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист града Вршца број 16/2018 и 10/2019), да поднесе захтев за повраћај више уплаћених средстава на име плаћеног доприноса за уређење грађевинског земљишта.

V У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: 351-735/14-IV-03 од 07.10.2014. године остаје непромењено.

VI Овај орган извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Граду Вршцу, [REDACTED] поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед измена у току грађења.

Решењем Града Вршца број. ROP-VRS-37281-CPA-4/2024 од 23.02.2024 одбачен је захтев инвеститора Александра Трифунова ул. Данила Киша бр. 29, Вршац, за измену грађевинске дозволе због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Увидом у достављени усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 24.. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Стручно лице овог одељења је увидом у пројектно техничку документацију утврдило да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима бр. ROP-VRS-37281-LOCH-2/2023, заводни број: 351-193/2023-IV-03 од 19.12.2023. године и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 5. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. Ставом 10. наведеног члана прописано је да се одредбе овог члана примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145. закона.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 22. - 25. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о одобрењу за изградњу у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је пројектно техничка документација идејног пројекта са главном свеском бр.техн.док. 0109/2024-П од јануара 2024.године урађена од стране „Архи-пројекат“ Алибунар, за изградњу надстрешнице, спратности П+0, категорија А, класификациони број 125231, на кат.парц.бр. 30688 КО Вршац, у складу је са правилима градње Плана детаљне регулације комплекса "CELANOVA AGRO" Доо у Вршцу ("Сл.лист општине Вршац" бр.9/2019), чл. 145 Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени одобрења за извођење радова, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитирани прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Панчевац Милица
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуција, огранак Панчево
3. ЈКП "Други Октобар" сектор В и К.
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић