

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-6458-CPA-6/2024

Заводни број: 351-133/2024-IV-03

Датум: 10.04.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције
и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за измену
решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-6458-CPI-2/2020 од 19.05.2020 године којим је
одобрена реконструкција и доградња објекта породичне стамбене зграде, спратности П+0,
који се налази на кат.парц.бр. 19012/1 Ко Вршац, на основу члана 142. Закона о планирању
и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,
42/13- УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 24/21 и 27/23)-у
даљем тексту :Закон, члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене
процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о
општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука Ус),
руководилац одељења Зорица Поповић, на основу овлашћења бр. 031-60-1/2022-IV од
01.11.2022.године, доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-6458-CPI-2/2020, заводни бр.
351-180/2020 од 19.05.2020 године којим је одобрена реконструкција и доградња објекта
породичне стамбене зграде, спратности П+0, који се налази на кат.парц.бр. 19012/1 Ко
Вршац, због измена насталих у току извођења радова на реконструкцији и доградњи објекта
а које се односе на промену унутрашње организације простора у објекту, отвора на објекту
и промена у кровној конструкцији и кровном покривачу објекта, а које су приказане у
Сепарату пројекта за измену грађевинске дозволе бр. 16/2024 од марта 2024.године
израђеним од стране „KTIRIO INŽENJERING“ доо Вршац, Врачарска 19 и Лазе Нанчића 23,
потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца
број. 381 1482 15.

II Саставни део овог решења је Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе бр.
16/2024 од марта 2024.године израђен од стране „KTIRIO INŽENJERING“ доо Вршац,
Врачарска 19 и Лазе Нанчића 23, потписан и оверен од стране главног пројектанта
дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца број. 381 1482 15, чији су саставни делови 0.
ГЛАВНА СВЕСКА и 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ и Извод из сепарата пројекта од марта
2024.године оверен печатом и потписом главног пројектанта главног пројектанта
дипл.инж.грађ. Јелене Петров, лиценца број. 381 1482 15, а која је и одговорни пројектант
за пројекат архитектуре са Извештајем о техничкој контроли бр. 04-24-04-ТК од априла
2024.године израђена од стране Nataša Korać PR Arhitektonski atelje за projektovanje i
konsalting POD KROVOM Vršac, ul. Slobodana Penezića br. 6, а чији је одговорни вршилац
техничке контроле дипл.инж.арх. Наташа Кораћ, лиценца бр.300 О177 15.

III Обавезује се инвеститор да за измену решења о грађевинској дозволи плати допринос за уређење грађевинског земљишта, а који је утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, који је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, утврдило по службеној дужности дана 09.04.2024.године под бр. 37/2024 на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019), у износу од 362,00 динара.

IV Инвеститор је дужан да у року од 8 дана једнократно, у целости, изврши уплату доприноса за измену решења о грађевинској дозволи у износу од 362,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241 и да доказ о уплати приложи у систем ЦЕОП-а. Саставни део решења о употребној дозволи ће бити коначни обрачун доприноса.

V У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-6458-CPI-2/2020, заводни бр. 351-180/2020 од 19.05.2020 године, остаје непромењено.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститори [REDACTED], поднели су кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-6458-CPI-2/2020, заводни бр. 351-180/2020 од 19.05.2020 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као ичланова 22. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку

израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Проверу техничке документације извршио:дипл.инж.арх. Дамир Средић
Обрадила:дипл.правник Чанковић Драгана

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић