

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-7875-CPA-8/2024

Заводни број: 351-468/2024-IV-03

Датум: 30.09.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] Вршац, поднетог путем пуномоћника д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац, чије је овлашћено лице за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе Магдалена Миљков, маст.инж.арх. бр.лиценце 321 А 05122 из Вршца ул. Иве Милутиновића 28/7, за измену решења о грађевинској дозволи на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон), члана 25. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 - у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Града Вршца број. ROP-VRS-7875-CPIN-4/2024 заводни број: 351-243/2024-IV-03 од 03.06.2024 године којом је одобрена инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] изградња породичног стамбеног објекта спратности По+П+Пк, категорије А, класификациони број 111 011, на катастарској парцели бр. 6228/3 КО Вршац површине 465 m² у зони породичног становања бр.6 у блоку бр.16 у Игманској улици б.б. у Вршцу, због измена насталих у току грађења које се односе на функционалну организацију у улазном делу приземља објекта. Фасадни зид улазног дела објекта је померен 0,50м према улици а подрум је смањен за по цца 2м у оба правца.

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-7875-CPIN-4/2024 од 03.06.2024 године остаје непромењено.

III Саставни део овог решења за измену грађевинске дозволе су: Локацијски услови бр.ROP-VRS-7875-LOC-1/2024, заводни број: 353-44/2024-IV-03 од 03.04.2024. године и Измењени локацијски услови бр. ROP-VRS-7875-LOCA-2/2024, заводни број: 353-75/2024-IV-03 од 07.05.2024.године је ПГД Пројекат за грађевинску дозволу

са главном свеском бр. ПГД 297/24 од септембра 2024.године, урађен од стране Д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта маст.инж.арх. Магдалене Миљков, лиценца бр. 321 А 051 22, чији су саставни делови 0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ 79-05/2024, израђен од стране Марија Тодоровић РР МГ КОНСЕРПТ ул. Цара Уроша 57/21, Београд и Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2024.године, урађен од стране Д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта маст.инж.арх. Магдалене Миљков, лиценца бр. 321 А 05122, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је Татјана Паунов, маст.инж.арх., лиценца бр.300 П 12216 и за елаборат енергетске ефикасности је Горан Тодоровић, д.и.а лиценца бр.381 0260 12 са Извештајем о техничкој контроли бр. ТК 2009/24 од 20.09.2024 израђен од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“, Младеновац Ул. Краља Александра Обреновића бр. 111, чији је одговорни вршилац техничке контроле Невена Живић, мастер инж.арх. Лиценца бр. 300 А00242 19

IV Утврђује се на основу обавештења бр. 128/2024 од 27.09.2024. године да је на основу Пројекта на основу којег је урађен Обрачун доприноса бр.73/2024 и који је саставни део Грађевинске дозволе, инвеститор платио допринос за уређење за стамбени објекат нето површине 176,25м². На основу новог ПГД-а нето површина стамбеног објекта износи 173,64м². Разлика између нето површина стамбеног објекта за измену Грађевинске дозволе износи 2,61м² и за ту површину је инвеститор већ платио допринос за уређење у износу од 2.711,00динара. Инвеститор врши измену Грађевинске дозволе и на основу разлике у нето површинама има 2.711,00динара више уплаћених средстава. Инвеститор има право, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист града Вршца број 16/2018 и 10/2019), да поднесе захтев за повраћај више уплаћених средстава на име плаћеног доприноса за уређење грађевинског земљишта.

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-7875-CPIN-4/2024 заводни број: 351-243/2024-IV-03 од 03.06.2024 године, остаје непромењено.

Образложење

Граду Вршцу, инвеститори

Вршац, поднели су кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број. ROP-VRS-7875-CPIN-4/2024 од 03.06.2024 године услед измена у току грађења.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је утврдило да је пројектно техничка документација за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 5. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње,

односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. Ставом 10.наведеног члана прописано је да се одредбе овог члана примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145.закона.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 22. - 25. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о одобрењу за изградњу у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је Извод из пројекта у складу са измењеним локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени одобрења за извођење радова, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитирани прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Милица Панчевац
дипл.инж.арх. Дамир Средић

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић