

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-8794-CPA-4/2024

Заводни број: 351-280/2024-IV-03

Датум: 11.06.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Града Вршца, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац, поднетом од стране ПР Пројектног бироа "ТЕ Фокус" из Суботице, који заступа Момир Тепша, овлашћен од стране ЈКП "Други октобар из Вршца, Стевана Немање бр. 26, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 22.-26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), руководиоца одељења на основу овлашћења бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године, доноси:

### РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**И МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број:** ROP-VRS-8794-CPI-2/2019 од 19.06.2019 године, којом је дозвољено инвеститору Граду Вршцу - ЈКП „Други октобар“ из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 2 Вршац, извођење радова на изградњи дозвољава се изградња подземног магистралног цевовода водоводне мреже, деонице 1 дужине 995,10м<sup>2</sup> и подземног дистрибуционог цевовода водоводне мреже, деонице 2, 3, 4, 5 и 6 укупне дужине 1.303,60м<sup>2</sup>, са 6 надземних хидраната, а кат.парц.бр. 6210, 6093/2, 9883, 9892,9894/1, 6949/3,9894/2, 6798/2, 6800/2, 6802, 6805/2 и 6806/2 ко вршац у улицама војвођанских бригада и михаила пупина у вршцу, укупне дужина пројектом предвиђене водоводне мреже 2,298.70 м, због измена насталих у току грађења које се односе на следеће:

1. Измењеним пројектом за грађевинску дозволу је предвиђено да се траса магистралног цевовода (деоница 1) целом својом дужином пружа улицом Војвођанских бригада. На делу трасе од Омладинског трга до улице Михајла Пупина (катастарске парцеле број 6210, 6093/2, 9883 и 9892 КО Вршац) се задржава, решење дато пројектом број Е-1135-ПГД/19. У преосталом делу траса наставља улицом Војвођанских бригада (катастарске парцеле број 6819, 6820/2, 6806/2, 6805/2, 6802, 6800/2 и 6798/2 КО Вршац) до улице Руских ослободилаца где се прикључује на постојећи водовод Ø300 мм. Измењеним пројектом за грађевинску дозволу се не предвиђа изградња магистралног цевовода кроз улицу Михајла Пупина (катастарске парцеле број 9894/1 и 9894/2 КО Вршац).

2.Измењеним пројектом за грађевинску дозволу се не предвиђа изградња дистрибутивног цевовода (деоница 7) кроз улицу Михајла Пупина (катастарска парцела број 9894/1 КО Вршац).

3.Деоница 6 дистрибутивног цевовода се не прикључује на пројектовани магистрални цевовод (деоница 1), како је то предвиђено пројектом Е-1135-ПГД/19, већ се у складу са Студијом (32-02-24) прикључује на пројектовани цевовод Друге висинске зоне у делу од улице Јанка Халабуре до Скадарске улице (предмет посебногпројекта 33-02/24);

4.Деоница 5 дистрибутивног цевовода се у складу са Студијом (32-02-24) дели на деоницу 5 (део од кућног броја 20 до кућног броја 28) и деоницу 5а (део од кућног броја 30 до кућног броја 70). Деоница 5 се у складу са Пројектом за грађевинску дозволу (Е-1135-ПГД/19) прикључује на пројектовану деоницу 3 дистрибутивног цевовода. Деоница 5а се у складу са Студијом (32-02-24) прикључује на пројектовани цевовод Друге висинске зоне у делу од улице Јанка Халабуре до Скадарске улице (предмет посебног пројекта 33-02/24).

У односу на Е-1135-ПГД/19 овим Измењеним пројектом за грађевинску дозволу се предвиђа нова градња и на катастарским парцелама број 6819, 6820/2, 6806/2, 6805/2, 6802 и 6800/2 КО Вршац.

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ГРАД ВРШАЦ, ROP-VRS-8794-CPI-2/2019 од 19.06.2019 године остаје непромењено.

III Саставни део овог решења је Измењени ПГД за измену грађевинске дозволе бр. техничке документације бр. 40-02/24-ПГД од фебруара 2024. године, израђен од стране ПР Пројектни биро "ТЕ Фокус" из Суботице, ул. 8. Марта 9V/17 чији су саставни делови: 0 главна свеска, и 3 пројекат водовода а чији је главни и одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Момир Тепша, лиценца бр. 313 С098 05 са извршеном техничком контролом бр. 01/24 од 05.06.2024. године, урађеној од стране ПР Канцеларије за пројектовање "Good Engineering" из Суботице, 51. Дивизије 16, а вршилац техничке контроле за пројекат водовода је дипл.инж.грађ. Огњен Габрић, лиценца бр. 314 I420 10 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта сходно члану 97. став 8. закона о планирању и изградњи, обзиром да се ради о објекту јавне намене у јавној својини града Вршца.

V У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: Града Вршца број: ROP-VRS-8794-CPI-2/2019 од 25.06.2019. године остаје непромењено.

VI Овај орган извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

ЈКП "Други октобар" овлашћен од стране инвеститоар Града Вршца, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац, поднео је путем пуномоћника кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ЦЕОП-а: ROP-VRS-8794-CPI-2/2019 од 19.06.2019. године, због измена насталих у току грађења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 5. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. Ставом 10.наведеног члана прописано је да се одредбе овог члана примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145.закона.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 22. - 25. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о одобрењу за изградњу у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је Извод из пројекта у складу са измењеним локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени одобрења за извођење радова, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22-25. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитирани прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Милица Панчевац  
дипл.инж.арх. Дамир Средић

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуција, огранак Панчево
3. ЈКП "Други октобар" ЕЈ Гасовод и Водовод.
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић