

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-8819-ISAWA-4/2024

Заводни број: 351-116/2024-IV-03

Датум: 01.04.2024. године

Трг Победи 1, , Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Града Вршца, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац, поднетог преко пуномоћника Момира Тепше PR ПРОЈЕКТНИ БИРО "ТЕ FOKUS" Суботица, Матични број: 65842807, ПИБ: 112057796, 8. МАРТА 9, Суботица, за измену решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС", број 2/19), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IVод 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се измена решења о одобрењу извођења радова број: ROP-VRS-8819-ISAW-2/2019 од 20.06.2019. године, којим је Граду Вршцу а за потребе ЈКП "2. Октобар" одобрено извођење радова на изградњи подземног дистрибуционог цевовода водоводне мреже, деонице 1, 2 и 3, укупне дужине 1.258,00м, употребом цеви реhd dn180 и реhd dn110 са 6 надземних хидраната и замену постојећих кућних прикључака и то у делу од дистрибуционог цевовода до регулационе линије од полиетиленских цеви ре dn 25, на кат.парц.бр. 9912/1, 9921, 9925, 9514/2, 9516/3, 9516/2 и 9515/2 Ко Вршац у улици Скадарској у Вршцу, због измена у току грађења тако да:

1. Деоница 1 се уместо на цевовод Прве висинске зоне у улици Д. Туцовића прикључује на цевовод Друге висинске зоне (предмет посебног пројекта 33-02/24), а пројектовани чвор број 0 се помера према коловозу за цца 4.8 м у односу на положај предвиђен пројектом Е-1134-ИДР/19;

2. Деоница 1 се не прикључује на постојећи магистрални цевовод Прве висинске зоне (ПЕС ДН300) у Сремској улици. Из наведеног разлога траса Деонице 1 се

(на раскрсници Сремске и Скадарске улице) у чвору број 3 транслаторно помера за 1.2 м према истоку како би обишла постојећи шахт магистралног цевовода, а затим се у терену Т3 враћа на трасу према пројекту Е-1134-ИДР/19;

II Саставни део овог решења је Измењени Идејни пројекат бр. техничке документације 39-02/24 од фебруара .2024. године, израђен од стране Момир Тепша ПР Пројектни биро ТЕ Фокус Суботица Доо. из Суботице, а који чине: 0 Главна свеска потписана и личним печатом оверена од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Момира Тепше, лиценца бр. 313 С098 05. и 1 Пројекат водовода, чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Момир Тепша, лиценца ИКС бр. 313 С098 0.

III Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. закона о планирању и изградњи и одредбама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“ бр. 16/2018), обзиром да се ради о објекту јавне намене у јавној својини града Вршца, односно о објекту комуналне и друге инфраструктуре.

IV У осталом делу решење број:ROP-VRS-8819-ISAW-1/2019 од 25.06.2019. године, остаје непромењено

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Град Вршац поднео је преко пуномоћника Момира Тепше PR PROJEKTNИ BИRO "TE FOKUS" из Суботице, захтев за измену решења о одобрења извођење радова бр. ROP-VRS-8819-ISAW-2/2019 од 20.06.2019. године, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса)

Чланом 142. у ставу 1.2. и 5. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија,

намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. Ставом 10. наведеног члана прописано је да се одредбе овог члана примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145. закона.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 22. - 25. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о одобрењу за изградњу у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је Измењени идејни пројекат је у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени одобрења за извођење радова, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитирани прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл. правник Панчевац Милица
дипл. инж. арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл. грађ. инж. Зорица Поповић