

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-10116-ISAW-4/2024

Заводни број: 351-407/2024-IV-03

Датум: 23.08.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције
и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за издавање решења о промени намене дела објекта на основу чланова 8, 8ђ. и
145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12,
42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,
37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника
о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",
бр. 96/2023-у даљем тексту: Правилник), члана 4.став 2.тачка 16. Правилника о посебној
врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног
органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу
решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке
документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи
("Службени гласник РС" бр. 87/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку
("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске
управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић
по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године
доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се [REDACTED]

[REDACTED] промена намене без
извођења грађевинских радова пословног дела објекта Стамбено - пословне зграде у
стамбени простор у служби остатка објекта, спратности По+П+1+Пк, површине 123м²,
корисне површине 313м², грађевинске површине 424м², који се налази на кат.парцели бр.
24571/120 Ко Вршац, ЖУПСКА 36, тако да је намена предметног објекта сада Стамбена
зграда.

II Ово правноснажно решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији
непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна
дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља ово правноснажно
решење и правноснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

[REDACTED]
[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] поднели су захтев за издавање решења за промену намене дела објекта стамбено пословне зграде без извођења грађевинских радова која се налази на кат.парцели бр. 24571/120 Ко Вршац, ЖУПСКА 36, тако да предметни објекат након промене намене има нову намену : Стамбену зграду.

Уз захтев за издавање решења приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат бр. 24-02-IDP-0 од јула 2024.године израђен од стране Ivan Pešić PR METRUM ING Vojnički trg 1/lokal 2, 26300 Vršac, оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Пешић Ивана , лиценца бр. 310 O292 15
- Пуномоћје за заступање

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство инвестиције и капитална улагања, извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је Идејни пројекат је у складу са Генералним планом Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно члану 17. Правилника, надлежни орган је извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр.24571/120 Ко Вршац и утврдио да се на истој налази објекат Стамбено-пословне зграде у приватној својини [REDACTED]

[REDACTED] те да инвеститори имају одговарајуће право на објекту у складу са чланом 145. Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић