

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-12240-ISAW-2/2024

Заводни број: 351-256/2024-IV-03

Датум: 04.06.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву "СЕТИН" Доо. Београд, Нови Београд Матични број: 21594105, ПИБ: 112035829, Омладинских бригада бр. 90, Београд (Нови Београд), Београд - Нови Београд, поднетог преко пуномоћника "TELEART SOLUTIONS" Доо. Београ Нови Београд, Матични број: 21314684, ПИБ: 110195708, ДАНИЦЕ КОЈИЋ 33, Београд (Нови Београд), за издавање решења о одобрењу за извођење радова, чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 -у даљем тексту: Закон) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се "СЕТИН" Доо. Београд, Омладинских бригада бр. 90, Београд (Нови Београд), извођење радова на изградњи приводних оптичких каблова за потребе повезивања базних станица на подручју града Вршца, на кат.парц.бр. 27339/3, 9985, 9709/6, 9990, 9986/1, 9693,9961/1, 9960/1, 9962, 9963, 7786/1, 9965/3, 9972, 9795, 8180/10, 9973, 9974, 9795, 9950, 9899/1, 9945, 9898, 9944, 9897, 9934, 9896/1, 9933, 9926/1, 9793, 9796, 9797, 9800, 9798, 9841/1, 4731/2, 4732/2, 4733/2, 9852/1, 9695, 9853, 9954, 9790, 9786, 9783, 9782, 9761/1, 9758, 9751/1, 9728, 9769/1, 3075/2, 9972, 9819, 43/4, 9820, 9771, 9842/1, 9856, 9860, 5264/2, 5265/2, 9700/2, 5557/2, 5558/2, 5559/2, 5560/2, 5561/2, 9864, 5552/2, 9872, 5576/1, 6400 и 6210 К.О Вршац.

II Предметни објекат је Г категорије, класификационе ознаке 222431, врста кабловског вода – подземни, укупне дужине 8266м, предрачунске вредности радова 27.907.135.,91 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр.ROP-VRS-12240-LOC-1/2024, заводни број: 353-77/2024-IV-03 од 14.05.2024. године, Идејни пројекат бр.01/2024 од маја 2024. године, израђен од стране "Teleart Solutions" Доо. ул. Данице Којић бр. 33 Београд чији су саставни делови Главна свеска која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Небојше Ђуровића,

дипл.ел.инж. лиценца бр. 353 E411 07 и Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација чији је одговорни пројектант Небојша Ђуровић, дипл.ел.инж. лиценца бр. 353 E411 07 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) и обавештењу бр. 74/24 од 29.05.2024. године, које је одељење прибавило службеним путем у поступку спровођења обједињене процедуре.

V Обавезује се инвеститор да, пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, закључи уговор о установљавању права службености пролаза и плати накнаду за исту, а према условима Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе града Вршца бр. ROP-VRS-12240-LOC-1-NPAP-10/2024, заводни број: 353-77/2024-IV-03 од 09.05.2024.године.

VI Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу прибави решење о испуњености издатих услова од стране ЈП "Путеви Србије", према условима ЈП "Путеви Србије" од 30.04.2024. године.

VII Инвеститор је у обавези да се након добијања сагласности на техничку документацију а пре почетка извођења радова, обрати Сектору за некретнине "Инфраструктура железнице Србије" ради закључивања уговора о успостаљању права службености пролаза на неодређено време у складу са чл. 71. Закона о железници, на основу услова бр.: 3/2024-778 од 13.05.2024. године.

VIII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

SETIN Доо. Београд - Н. Београд, Омладинских бригада бр. 90, преко пуномоћника "TELEART SOLUTIONS" Доо. Београд - Н. Београд, ул. Данице Којић бр. 33, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Пуномоћје

Увидом у приложеној техничкој документацији, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило да је пројектно техничка документација идејног пројекта са главном свеском дел. бр. ДП-01/2024 од маја 2024.г урађена од стране Телеарт Солутионс д.о.о., Данице Којић 33, Београд, за изградњу приводних оптичких каблова за потребе повезивања базних станица на подручју града Вршца, категорија Г, класификациони број 222431, на кат.парц.бр. 27339/3, 9985, 9709/6, 9990, 9986/1, 9693,9961/1, 9960/1, 9962, 9963, 7786/1, 9965/3, 9972, 9795, 8180/10, 9973, 9974, 9795, 9950, 9899/1, 9945, 9898, 9944, 9897, 9934, 9896/1, 9933, 9926/1, 9793, 9796, 9797, 9800, 9798, 9841/1, 4731/2, 4732/2, 4733/2, 9852/1, 9695, 9853, 9954, 9790, 9786, 9783, 9782, 9761/1, 9758, 9751/1, 9728, 9769/1, 3075/2, 9972, 9819, 43/4, 9820, 9771, 9842/1, 9856, 9860, 5264/2, 5265/2, 9700/2, 5557/2, 5558/2, 5559/2, 5560/2, 5561/2, 9864, 5552/2, 9872, 5576/1, 6400 и 6210 К.О Вршац, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-12240-LOC-1/2024 од 14.05.2024.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), Изменама и допунама Плана детаљне регулације централне зоне Вршца (“Службени лист општине Вршац”, бр.6/2009 и бр.1/2015), Плана детаљне регулације дела насеља »Брег« Вршац (“Службени лист општине Вршац”, бр. 2/2005) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Сходно члану 17. Правилника, а којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за кат.парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту обзиром да је предметни објекат подземни.

Чланом 69. став 15.и 16. Закона о планирању и изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, прописано је, да на земљишту изнад подземних делова објеката линијске и комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад тог земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 17. члана 69. Закона о планирању и изградњи, предвиђено да се у случају из става 15. наведеног члана, не доставља доказ о решеним имовинско правним односима у смислу Закона о планирању и изградњи, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и локацијским условима као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. а у вези са чл. 69. став 9, 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31.

Правилника. По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Телеком Србија АД, ПЈ Панчево
5. ЈКП "Други октобар" Гасовод и Водовод Вршац
6. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца
7. ЕД Панчево
8. Инфраструктура Железнице Србије АД Београд
9. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад,
10. ЈП „Путеви Србије“ Београд
11. Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву,
12. Архиви Градске управе