

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-13784-ISAWHA-2/2024

Заводни број: 351-205/2024-IV-03

Датум: 18.06.2024. године

Трг Победе 1, Вршац

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције  
и капитална улагања, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]  
[REDACTED] за издавање решења о  
одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и  
изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 -  
Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и  
62/2023 - у даљем тексту: Закон ), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења  
обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем  
тексту: Правилник), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова  
за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде,  
односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова,  
као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и  
поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 87/2023), члана 136.  
Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана  
17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022)  
руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац  
бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**I Одобрава се** [REDACTED],  
извођење радова на изградњи објекта за смештај пољопривредних производа, спратности  
П+0, на кат.парц.бр. 6329/4 Ко Шушара ул. БАНАТСКА 106.

**II** Укупна површине парцеле:5327,00m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта је  
530,64m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта је 509,44m<sup>2</sup>, спратност П+0, висина објекта (венац,  
слеме, повучени спрат и др.) : Слеме 6,99м Стреха 5,60м. Предрачунска вредност радова  
износи: 11.294.209,20 РСД.

**III** Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр.20-04/24-ИДП од априла 2024.године  
израђен од стране ДОО ТЕННОПРОЈЕКТ VRŠAC Вршац, Студеначка бр.2, који се састоји  
од Главне свеске, Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције чији је главни и одговорни  
пројектант дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић лиценца бр. 310 2419 03.

**IV** Утврђује се да није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта,  
за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње а према Обавештењу бр.  
88/2024 од 17.06.2024. године.

**V** По коначности или правноснажности овог решења инвеститор врши пријаву радова овом  
органу.



документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство инвестиције и капитална улагања, извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је Пројектна техничка документација идејног пројекта са главном свеском бр.техн.док. 20-04/24-ИДП од априла 2024.године урађена од стране „Технопројект“ ДОО Вршац, за изградњу објекта за смештај пољопривредни хпроизвода, спратности П+О, ул. Банатска бр. 106, кат.парц.бр. 6329/4, КО Шушара, у складу је са правилима градње Просторног плана Општине Вршац (“Сл.лист општине Вршац” бр.16/2015 и бр.1/2016) и (“Сл.лист Града Вршца” бр.16/2020), и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Сходно члану 17. Правилника, надлежни орган је извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр.6329/4 Ко Вршац и утврдио да је иста у приватној својини [REDACTED], те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 145.Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења. По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 3.Архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић