

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-14754-ISAWHA-3/2024

Заводни број: 351-366/2024-IV-03

Датум: 08.08.2024. године

Трг Победе 1, , Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон ), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту: Правилник), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 87/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

### РЕШЕЊЕ

#### I Одобрава се инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта-оставе, (капацитет:) 52.00 м2, спратности П+0, у Вршцу Улица војводе Книћанина бр. 7 на кат.парц.бр. 8158 Ко Вршац.

II Укупна површине парцеле:366.0 м2, укупна бруто изграђена површина је 52.00м2, укупна нето површина је : 36.89м2, спратност П+0, Предрачунска вредност радова износи: 2.400.000,00 дин, без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр.228/24 од 18.07.2024.године израђен од стране ДОО РАСИНГ ВРШАЦ, Ђуре Јакшића 7, чији су саставни делови Главна свеска и Пројекат архитектуре чији је главни и одговорни пројектант Магдалена Миљков, маст.инж.арх, лиценца бр.321 А 05122.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно одељење издало под бр. 112/2024 од 08.08.2024. године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/19) у износу од 11.612,00 динара.



процедуре. Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност приложене техничке документације са мерама и условима заштите животне средине, из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је техничка документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство инвестиције и капитална улагања, извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је пројектна техничка документација извода из пројекта са главном сvesком br.de228/24 од 18. 07. 2024. урађена од стране „Rasing“ DOO Вршач, за изградњу помоћног објекта- остави, спратности P+0, категорија А, Војводе Книћанина бр. 7. кат.парц. бр. 8158 КО Вршач, складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-14754-LOC-1/2024, од 27.05.2024.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршач“, бр. 4/2007 и 6/2007) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта..

Сходно члану 17. Правилника, надлежни орган је извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр.8158 Ко Вршач и утврдио да је иста у приватној својини инвеститора [REDACTED] те да инвеститори имају одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 145. Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић