

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-19355-ISAW-3/2024

Заводни број: 351-436/2024-IV-03

Датум: 12.09.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Града Вршца, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, Трг Победе бр. 1, Вршац, поднет путем пуномоћника Момира Тепша ПР "ТЕ Фокус Суботица" из Суботице, ул.8 Марта бр.9Б/17, овлашћеног од стране ЈКП "Други октобар" из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 26, ул.за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се инвеститору Граду Вршцу, Трг Победе бр. 1, изградња водоводне мреже у деловима улица Руских ослободиоца, Војводе Мишића, Виноградарски пут, Михајла Пупина и Димитрија Туцовића, у Вршцу на кат.парц.бр. 9912/1, 9894/1, 6819, 6820/2, 6806/2, 6805/2, 6802, 6800/2, 9889, 9892, 6798/2, 6746/1, 6747/1, 6724/6, 9887, 9886, 9884/1, 6752/4 и 6748/1 и 9879/1 Ко. Вршац.

II Основни подаци о објекту: Предметни објекат је „Г“ категорије, класификационе ознаке 221210 и 222410, дужине: грана Н1 - 802.5.м, грана Н2 - 15.0м, грана Н3 - 103.7м, грана Н4 - 90.3м, предрачунске вредности објекта у износу од 23.893,325.0 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-19355-LOC-1/2024, заводни број: 353-114/2024-IV-03 од 15.07.2024. године, који су измењени локацијским условима бр. ROP-VRS-19355-LOCA-2/2024, заводни број: 353-128/2024-IV-03 од 30.07.2024. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 33-02/24-ИДП од августа 2024. године, чији је носилац израде техничке документације ПР Пројектни биро "ТЕ Фокус" из Суботице, 8.Марта 9В/17, а који чине: 0. главна свеска овереном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Момира

Тепше, лиценца бр. 313 С098 05 издата од Инжењерске коморе Србије; 3. Пројекат водовода а одговорни пројектант за пројекат водовода је дипл.инж.грађ. Момир Тепша, лиценца бр. 313 С098 05 издата од Инжењерске коморе Србије, 4. пројекат електроенергетских инсталација а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Золтан Берта лиценца бр. 350 F597 07 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова, односно за објекте јавне намене у јавној својини, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно чл. 97. став 8. Закона.

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Град Вршац, Трг Победице бр. 1, Вршац, поднео је преко пуномоћника Момира Тепша ПР "ТЕ Фокус Суботица" из Суботице, ул.8 Марта бр.9Б/17, овлашћеног од стране ЈКП "Други октобар" из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 26, захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Пуномоћје
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса).

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање одобрења за извођење радова у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Главна свеска пројектно техничке документације Идејног пројекта, деловодни број 33-02/24-ИДР од августа 2024. године, урађена од стране MOMIR TERŠA PR PROJEKTNİ BIRO TE FOKUS SUBOTICA ULICA 8. MARTA 9V/17, SUBOTICA, за изградњу водоводне мреже у деловима улица Руских ослободиоца, Војводе Мишића, Виноградарски пут, Михајла Пупина и Димитрија Туцовића, дужине трасе

1020,24m, категорије Г, класификациони број 222 210 и 222 410 у Вршцу на кат.парц.бр. 9912/1, 9894/1, 6819, 6820/2, 6806/2, 6805/2, 6802, 6800/2, 9889, 9892, 6798/2, 6746/1, 6747/1, 6724/6, 9887, 9886, 9884/1, 6752/4 и 6748/1 и 9879/1, у складу је са Локацијским условима ROP-VRS-19355-LOC-1/2024 од 15.07.2024. године и Изменом локацијских услова број ROP-VRS-19355-LOCA-2/2024 од 30.07.2024. године и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Чланом 135. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да за изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, грађевинска дозвола може се издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе, а на основу пројекта препарцелације, изврши спајање тих катастарских парцела.

Чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте у јавној својини.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење издато по захтеву за издавање решења по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 5.000,00 динара.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 16/19).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
3. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево;
4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац;
5. ЈКП „2. Октобар“ Вршац Сектор Водовод и канализација;
6. Покрајинском секретаријату за здравство, Сектору за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек у Панчеву;
7. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж. грађ. Зорица Поповић