

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-20718-ISAWHA-2/2024

Заводни број: 351-333/2024-IV-03

Датум: 19.07.2024. године

Трг Победе 1, , Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву "АК МОНТ 013" Доо. Вршац, Матични број: 21727989, ПИБ: 112729977, БОРИСЛАВА ЈОВАНОВИЋА 12, Вршац, поднетог преко пуномоћника Ивана Ћирића, ЈМБГ: 2102982870008, БАНАТСКА 4, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, " , број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 3. Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука УС), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се "АК МОНТ 013" Доо. Вршац, извођење радова на изградњи наткривеног складишта за чување грађевинског алата и материјала на кат. парцели бр. 30088 Ко. Вршац, Павлишки пут бр. 14 у Вршцу.

II Предметни објекат је А категорије, класификационе ознаке 125 231 спратности П+0, бруто изграђене површине: 252,88м², нето површине 243,33м², предрачунске вредности радова 4.700.000,00 динара без ПДВ-а..

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. техничке документације 20.1/2024 од јуна 2024. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Архитек плус“ из Вршца, ул. Банатска бр. 4 који чине:

- 0. главна свеска, оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Ивана Ћирића лиценца бр. 321 А206 23 издата од инжењерске коморе Србије;

- 1. пројекат архитектуре а одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл. инж. арх. Иван Ћирић лиценца бр. 321 А206 23 издата од инжењерске коморе Србије;

IV Утврђује се на основу обавештења бр. 101/2024 од 17.07.2024. године да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење

грађевинског земљишта на основу чл. 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/19)

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

"АК МОНТ 013" Доо. Вршац, Борислава Јовановића бр. 12, Вршац, поднетог преко пуномоћника Ивана Ћирића, Банатска бр. 4, Вршац, поднело је усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRS-20718-ISAWHA-2/2024 за извођење радова на на изградњи наткривеног складишта за чување грађевинског алата и материјала на кат. парцели р. 30088 Ко. Вршац, Павлишки пут бр. 14 у Вршцу.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Идејни пројекат
- Пуномоћје
- Доказ о уплати.
- Остала документа

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је сходно члану 17. утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту те је по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 30088 КО Вршац и утврдио да је иста у приватној својини "АК МОНТ 013" Доо. из Вршца, ул. Борислава Јовановића бр. 12, те је инвеститор лице које је пружио доказ о одговарајућем праву, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања извршило је оцену техничке документације и утврдило да је Пројектно техничка документација идејног пројекта са главном свеском бр. 20.1/2024 од јун 2024.године, урађена од стране "АРХИТЕК ПЛУС" Доо. Вршац, за изградњу наткривеног складишта за чување грађевинског алата и материјала, спратности П+0, категорија А, класификациони број 125231, на кат.парц.30088 К.О.Вршац, у складу је са правилима градње Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење издато по захтеву за издавање решења по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 550,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 і 54/2023 - усклађени дин. изн.), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа

кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић