

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-21635-ISAWA-2/2024

Заводни број: 351-368/2024-IV-03

Датум: 06.08.2024. године

Трг Победе 1, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника Срђана Предића из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, за измену решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука УС), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се [REDACTED]

[REDACTED] измена решења о одобрењу извођења радова број ROP-VRS-21635-ISAW-1/2024 од 15.07.2024 године у делу који се односи на висину доприноса за уређење грађевинског земљишта тако да се уместо става 4. и 5. наведеног решења, додаје нови став који гласи:

II Утврђује се на основу обавештења број: 99-1/2024 од 05.06.2024. године, да није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, јер је сума доприноса за рушење објекта већа од суме доприноса за изградњу објекта, а на основу Решења о грађевинској дозволи за припремне радове број 351-648/2023-IV-03 од 28.12.2023.год. по којем се на предметној парцели руши стамбени објекат нето површине 68,8м² (86м²*0,8).

III Саставни део овог решења је Решења о грађевинској дозволи за припремне радове број 351-648/2023-IV-03 од 28.12.2023.године.

IV У осталом делу решење број: ROP-VRS-21635-ISAW-1/2024, заводни број: 351-341/2024-IV-03 од 15.07.2024 године.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Румунија, преко пуномоћника Срђана Предића из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, Вршац, поднео је захтев за измену решења о одобрењу извођење радова ROP-VRS-21635-ISAW-1/2024 од 15.07.2024 године, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Остала документа
- Пуномоћје
- Решење о грађевинској дозволи за припрмене радове број: ROP-VRS- 3636-PWI-1/2023 заводни број: 351-648/2023-IV-03 од 28.12.2023. године.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 5. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. Ставом 10.наведеног члана прописано је да се одредбе овог члана примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145.закона.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени одобрења за извођење радова, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22.

Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:дипл.правник Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић