

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-24115-ISAW-2/2024

Заводни број: 351-549/2024-IV-03

Датум: 18.11.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву инвеститора НЕМОФАРМ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО FARMACEUTSKO-HEMIJSKA INDUSTRIJA VRŠAC, Матични број: 08010536, ПИБ: 102037788, Београдски пут бб, Вршац, Вршац, поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту: Правилник), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 87/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022 и 5/2023) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се инвеститору НЕМОФАРМ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО FARMACEUTSKO-HEMIJSKA INDUSTRIJA VRŠAC, Матични број: 08010536, ПИБ: 102037788, Београдски пут бб, Вршац, извођење радова на изградњи нове трансформаторске станице 20/0,4 kV у оквиру комплекса Хемофарм, категорије Г, класификациони број 222 420, бруто развијене грађевинске површине 54,12m², на катастарској парцели бр. 9690/1 КО Вршац површине 197035m² на Београдском путу б.б. у општој радној зони у блоку бр.82 у Вршцу.

II Предрачунска вредност радова износи: 84.950.000,00 RSD

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр.ROP-VRS-24115-LOC-1/2024, заводни број: 353-132/2024-IV-03 од 28.08.2024. године и Идејни пројекат бр. 10/24-01-IDP-0.1 од октобра 2024.године израђен од стране Delta inženjering d.o.o., Zaplanjska br. 86, 11010 Beograd – Voždovac чији су саставни делови: 0 Главна сveska бр. 10/24-01-IDP-0.1 1 Пројекат архитектуре бр. 10/24-01-IDP-1.1, 2/1 Пројекат конструкције бр. 10/24-01-IDP-2/1.1 3 Пројекат hidrotehничких instalacija бр. 10/24-01-IDP-3.1, 4 Пројекат електроенергетских instalacija бр. 10/24-01-IDP-4.1, 5 Пројекат telekomunikacionih i signalnih instalacija – detekcija i dojava požara бр. 10-24-10/11-01-IDP-5.1, израђен од стране Delta preving d.o.o., Zaplanjska br. 86, 11010 Beograd – Voždovac, 6 Пројекат mašinskih instalacija – termotehika бр. 10/24-01-IDP-6.1, E1 Elaborat zaštite od požara бр. TD-22/24-1-IDP-ZP.E, израђен од стране Delta preving d.o.o.,

Zaplanjska br. 86, 11010 Beograd – Voždovac, E2 Elaborat o geotehničkim uslovima fundiranja i izgradnje br. 74.-- 24, израђен од стране Preduzeća za geotehnički inženjering "GEOAS" d.o.o. Ul. Lazarevački drum br. 19, Beograd, чији је главни пројектант дипл.инж.ел. Слађана Стојаковић, лиценца бр. 350 D334 06 и одговорни пројектанти: дипл.инж.арх. Маша Грбић, лиценца бр. 300 N136 14, дипл.инж.грађ. Љубица Чупић, лиценца бр. 310 8752 04, дипл.инж.грађ. Тања Павловић лиценца бр. 314 K805 11, дипл.инж.ел. Драган Стојановић, лиценца бр. 350 N183 14, 07-152-327/12 lic. МУП-а, дипл.инж.маш.Урош Лопичић, лиценца бр. 330 F157 07 и дипл.инж.геол. Витомир Лазаревић, лиценца бр. 391 M 672 13.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

V Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VII Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

Образложење

HEMOFARM AKCIONARSKO DRUŠTVO FARMACEUTSKO-HEMIJSKA INDUSTRIJA VRŠAC, Матични број: 08010536, ПИБ: 102037788, Београдски пут бб, Вршац, преко пуномоћника [REDACTED] поднело је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Идејни пројекат
- Решење бр. 382-11/2024 од 25.09.2024.године издато од стране Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине којим се даје сагласност на План управљања отпадом
- Пуномоћје

Чланом 145.Закона прописано је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио

потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност приложене техничке документације са мерама и условима заштите животне средине, из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је техничка документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Чланом 27. став 1. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 26. овог правилника, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 26. став 2. тачка 7- 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 26. став 2. тачка 3. овог правилника.

Увидом у приложену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да је Идејни пројекат у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно члану 17. Правилника, надлежни орган је извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 9690/1 КО Вршац и утврдио да је кат.парц.бр. 9690/1 КО Вршац у приватној својини ХЕМОФАРМ АД Вршац Београдски пут у обиму удела 1/1, те је овај орган утврдио да инвеститор има одговарајуће право на објекту у складу са чланом 145. Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 26. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту у смислу члана 145. у вези члана 135. Закона, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 9. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Драгана Чанковић
Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву;
3. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
4. ПТ "Телеком Србија" АД Панчево;
5. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац;
6. ЈКП „2. Октобар“ Вршац, Сектор водовод и канализација;
7. Одељењу за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца
8. Грађевинској инспекцији града Вршца.
9. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић