

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-2526-ISAW-3/2024

Заводни број: 351-458/2024-IV-03

Датум: 25.09.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Град Вршац, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, Милоша Обреновића 6, Панчево, Панчево - Град, поднетог преко пуномоћника Саше Богосављева, ЈМБГ: 0102973860078, Рашка 31, Панчево, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ и 145. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон), члана 26. и 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се Електродистрибуцији Србије Д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, Милоша Обреновића бр. 6, Панчево, извођење радова на изградњи СТС „Павлиш-7“ са припадајућом СН и НН мрежом у Павлишу, категорија Г, класификациони број 222410 и 222420, на кат.парц.бр. 967, 987, 969, 988 и 970 КО Павлиш.

II Основни подаци о објекту: Дужина трасе надземног вода: 15m, Врста кабловског вода: подземни кабловски вод, Напонски ниво: 20kV, Тип и пресек кабловског вода:СКС проводници X00/0-А 3x70+50/8+2x16mm², Напонски ниво: 0,4kV, Тип трансформаторске станице: типска СТС, Тип СТС и подтип: ЕВ-4, 1.0.1, Капацитет трансформаторске станице: трансформатор снаге до 400kVA, Преносни однос трансформаторске станице: 20/0,4kV, Предрачунска вредност радова износи: 5.125.171,00 динара.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр.ROP-VRS-2526-LOC-1/2023, заводни број: 353-23/2023-IV-03 од 14.02.2023. године и Идејни пројекат бр. 23-27 од 02.03 2023.године израђен од стране Електродистрибуције Србије Д.о.о. Београд Дирекција за планирање и инвестиције Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад који се састоји од Главне свеске која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Слободана Лолића, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 N466 14, Пројекта електроенергетских инсталација а чији је одговорни пројектант Слободан Лолић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 N466 14 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се на основу обавештења бр. 125/2024 од 24.09.2024. године, да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење

грађевинског земљишта, сходно члану 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

V Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова.

VI Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, закључи уговор о установљавању права службености пролаза и плати накнаду за исту, а према условима Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања бр.ROP-VRS-2526-LOC-1-HPAP-6/2023, заводни број: 353-23/2023-IV-05 од 10.02.2023.године.

VII Обавезује се инвеститор да пре пријаве радова достави доказ о решеним имовинско правним односима за кат.парц.бр. 967, 987, 969, 988 и 970 КО Павлиш на основу изјаве 8Ц.1.0.0.-Д07.15 од 17.04.2024. године.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Електродистрибуција Србије Д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6, Панчево, Панчево - Град, преко пуномоћника Саше Богосављева, РАШКА 31, Панчево, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о праву на земљишту/објекту
- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Пуномоћје

Увидом у приложени техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило да је Идејни пројекат у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно члану 17. Правилника, а којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за кат.парцелу испод које се градеподземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни

делови комуналне инфраструктуре, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на кат.парцелама на којима се граде подземни делови објекта. За кат.парц. на којој је предвиђена изградња надземног дела објекта, инвеститор је сходно члану 69.став 9 .Закона приложио изјаву те је овај орган утврдио да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. а у вези са чл. 69. став 9, 11. и 12. Закона о планирању и изградњи.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и локацијским условима као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 5. а у вези са чл. 69. став 9, 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника. По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Милица Панчевац

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. ЈКП "Други октобар" Вршац
4. Телеком Србија АД Панчево
5. Архиви