

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-31274-ISAW-3/2024

Заводни број: 351-548/2024-IV-03

Датум: 15.11.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Срђана Предића, ЈМБГ: 3007973870020, Сутјеска бр. 18, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8, 8ђ и 145. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон), члана 26. и 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се [REDACTED] извођење радова на изградњи Економског објекта - хангара за смештај пољопривредних машина и алата, на кат. парцели бр. 686 КО Павлиш у Павлишу, улица Војвођанска бб.

II Предметни објекат је А категорије, класификационе ознаке 127 141, спратности П+0, бруто површине 305,07м², нето површине 295,95м², предрачунске вредности радова 15.000.000,00 без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-31274-LOCH-2/2024, заводни број: 353-171/2024-IV-03 од 01.11.2024. године.

- Идејни пројекат бр. техничке документације: 2609/24-ИДП-1 од новембра 2024. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "АГ ПРОЈЕКТ" из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, а који чине: 0. главна свеска овереном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Срђана Предића, лиценца бр. 317 R259 18 издата од Инжењерске коморе Србије и 1. Пројекат архитектуре а одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 317 R259 18 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, према обавештењу о доприносу за уређење грађевинског зељишта бр. 150/2024 од 15.11.2024. године.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника Срђана Предића из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, Вршац, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је сходно члану 17. утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, те је по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 686 Ко. Павлиш и утврдио да је на истој уписана приватна својина Горана Петровића из Вршца, ул. Митрополита Стратимировића бр. 2.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је приложена документација у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 и 580,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023 - усклађени дин. изн.), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕД Панчево
3. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине
4. Одељење за инвестиције и капитална улагања
5. Грађевинској инспекцији града Вршца.
6. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж. грађ. Зорица Поповић