

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-3176-ISAW-11/2024

Заводни број: 351-332/2024-IV-03

Датум: 04.07.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника Наташе Кораћ из Вршца, ул. Слободана Пенезића бр. 6, Вршац, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

### РЕШЕЊЕ

**I Одобрава се** [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта - надстрешнице и оградног зида на кат. парцели бр. 3322 Ко. Вршац, ул. Филипа Вишњића бр. 14 у Вршцу.

**II Основни подаци о објекту:**

- Предметни објекат (оградни зид) је: А категорије, класификационе ознаке 111 011, дужине оградног зида 19,58м, висине ограде 2,00м, предрачунске вредности 170.000,00 РСД.

- Предметни помоћни објекат (надстрешница) је: А категорије, класификационе ознаке 111 011, спратности П+0, бруто површине 26,00м<sup>2</sup>, висине објекта венац: 2,30м, слеме: 3,50м, предрачунске вредности 200.000,00 РСД.

**III** Саставни део овог решења је: Идејни пројекат бр. 71-24-23-IDP од јуна 2024. године, израђен од стране ПР Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "Pod Krovom" Вршац, Слободана Пенезића бр. 6, а који чине 0 Главна свеска која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Наташе Кораћ. лиценца број: 300 О177 15, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно одељење издало под бр.97/2024 од 02.07.2024. године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/19) у износу од 5.729,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 5.729,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета града Вршца са назнаком - допринос за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### Образложење

[REDACTED], Вршац, поднели су преко пуномоћника Наташе Кораћ из Вршца, ул. Слободана Пенезића бр. 6, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - надстрешнице и оградног зида на кат. парцели бр. 3322 Ко. Вршац, ул. Филипа Вишњића бр. 14 у Вршцу.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 3322 КО Вршац, у приватној својини инвеститора Прохаска Горана, у обиму удела 9/10 и Прохаска Јована у обиму удела 1/10, те су инвеститори лица која имају одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу и оцену техничке документације и утврдило да је пројектно техничка документација извода из пројекта са главном свеском дел. бр. 72-24-23– ПГД од јуна 2024.г урађена од стране „Под кровом“ Вршац, за изградњу надстрешнице и ограде, на кат.парц.бр. 3322 КО Вршац, у Вршцу, ул.Филипа Вишњића бр.14, складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-

3176-LOC-2/2024, од 07.03.2024.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), УП бр.70/23-УП од јуна 2023.године, бр. Потврде 350-165/2023-IV-03 од 06.03.2024.године, и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен ускладу са планским документом као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислuchлана 135. став 4. а увези са чл. 69. став 9, 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење ускладу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова усмислuchл.148. Закона а увези са чл. 31.Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењурадова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволусходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара. Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 550,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 i 54/2023 - усклађени дин. изн.), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оценутехничке документације: дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1.Инвеститору путем пуномоћника

2. Грађевинској инспекцији

### 3. Архиви Градске управе

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић