

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-32694-ISAW-13/2024

Заводни број: 351-253/2024-IV-03

Датум: 31.05.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Електродистрибуције Србије Д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, БУЛЕВАР УМЕТНОСТИ 12, Београд (Нови Београд), Београд - Нови Београд, поднетог преко пуномоћника Наташе Кораћ ЈМБГ: 2412983715218, Слободана Пенезића бр. 6 Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 6. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/14, 14/15, 54/15, 96/15 - др. закон и 62/17), чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 -у даљем тексту: Закон) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16)), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се Електродистрибуцији Србије Д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, БУЛЕВАР УМЕТНОСТИ 12, Београд (Нови Београд), Београд - Нови Београд, извођење радова на изградњи НН прикључног кабловског вода 0.4кV за стамбено-пословни објекат, спратности П+2 у Улици Михајла Пупина бр.2, категорија Г, класификациони број 222410, на кат.парц.бр.6098/1, 9695, 9896/1 и 9894/1 КО Вршац

II Предметни објекат је Г категорије, класификационе ознаке 222411 , врста кабловског вода – подземни, предрачунске вредности радова 718850,0 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр.ROP-VRS-32694-LOC-11/2024, заводни број: 353-69/2024-IV-03 од 29.04.2024.године, Идејни пројекат бр.51-24-02-ИДП– 0 од маја 2024. године, израђен од стране "POD KROVOM" чији су саставни делови Главна свеска која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Ненада Цветковића, дипл.ел.инж. лиценца бр. 351

И099 22 и Пројекат електроенергетских инсталација чији је одговорни пројектант Ненад Цветковића, дипл.ел.инж. лиценца бр. 351 И099 22.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) и обавештењу бр. 71/24 од 29.05.2024. године, које је одељење прибавило у поступку спровођења обједињене процедуре.

V Обавезује се инвеститор да, пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, закључи уговор о установљавању права службености пролаза и плати накнаду за исту, а према условима Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе града Вршца бр. ROP-VRS-32694-LOC-11-HPAP-5/2024, заводни број: 353-69/2024-IV-03 од 23.04.2024.године.

VI Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Електродистрибуција Србије Д.о.о. Београд, преко пуномоћника Наташе Кораћ из Вршца, ул. Слободана Пенезића бр. 6, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје
- Уговор о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса)

Увидом у приложену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева

са планским документом и утврдило да је Идејни пројекат је у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно члану 17. Правилника, а којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за кат.парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту обзиром да је предметни објекат подземни.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и локацијским условима као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. а у вези са чл. 69. став 9, 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника. По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Телеком Србија АД, ПЈ Панчево
4. ЈКП "Други октобар" Вршац
5. ЕД Панчево
6. Одељењу за инвестиције и капитална улагања
7. Архиви Градске управе.

