

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-36299-ISAWHA-2/2024

Заводни број: 351-543/2024-IV-03

Датум: 19.11.2024. године

Трг Победе 1, , Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника Бироа за пројектовање и консалтинг МЕТРУМ ИНГ Вршац Пешић Иван ПР, ВОЈНИЧКИ ТРГ 1, Вршац, кога заступа Пешић Иван из Вршца Војнички трг 1, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту: Правилник), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 87/2023), члана 13б. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022 и 5/2023) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се [REDACTED], извођење радова на изградњи Помоћног објекта капацитет: 73.14 m², спратности П+0, на кат.парц.бр. 8027/3 Ко Вршац у Вршцу улица Сутјеска.

II Укупна бруто изграђена површина објекта је 73,14m², укупна нето површина је: 62,31m², површина земљишта под објектом је 73,14 m², Предрачунска вредност радова износи: 3.650.000,00RSD (bez PDV-a).

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр.24-26-2-IDP-0 од новембра 2024.године израђен од стране Ivan Pešić PR Biro за projektovanje i konsalting METRUM ING Vršac Vojnički trg 1/lokal 2, 26300 Vršac, чији је главни и одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Иван Пешић лиценца бр.300 O292 15.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно од одељење издало под бр. 147/2024 од 19.11.2024. године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/19) у износу од 22.025,00 динара.

локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 26. став 2. тачка 7- 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 26. став 2. тачка 3. овог правилника.

Увидом у приложену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да је Идејни пројекат, приложен 15.11.2024. године је у складу са Генералним планом Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно члану 17. Правилника, надлежни орган је извршио увид у податке катастра непокретности за кат. парц. бр. 8027/3 КО Вршац и утврдио да је иста у приватној својини [REDACTED] у обиму удела 1/1, те је овај орган утврдио да инвеститор има одговарајуће право на објекту у складу са чланом 145. Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл. 145. Закона и чл. 26. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту у смислу члана 145. у вези члана 135. Закона, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 9. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл. правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл. инж. арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл. грађ. инж. Зорица Поповић