

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-37174-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-550/2024-IV-03

Датум: 15.11.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције
и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење
радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",
бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС
132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон
) , чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре
електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту: Правилник),
члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није
потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно
врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и
обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку
који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 87/2023), члана 136. Закона о
општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17.
Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022 и 5/2023)
руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац
бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању објекта
Породичне стамбене зграде, спратности П+Пк, (капацитет:) 277.48 m², у Вршцу Улица
првомајска бр. 17 на катастарској парцели Вршац 4933 КО Вршац.

II Предрачунска вредност радова износи: 2.358.160,00 динара

III Саставни део овог решења је Технички опис и попис радова израђен од стране
маст.инж.грађ. Ивковић Уроша, лиценца бр.344И10321 и Предмер и предрачун радова
израђен од стране Добривоје Бућкош Радња за завршне радове у грађевинарству DSB
STROY Вршац Стеријина 8.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за
уређење грађевинског земљишта, а према чл.13. Одлуке о утврђивању доприноса за
уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву
радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.Закона.

Образложење

██████████ преко пуномоћника Уроша Ивковића, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 94, Павлиш, поднели су захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о праву на земљишту/објекту
- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Пуномоћје за заступање
- Технички опис и попис радова
- Предмер и предрачун радова

Чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 26. став 2. тачка 3. овог правилника.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство инвестиције и капитална улагања, извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је Приложена техничка документација за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи за које се издаје Решење о одобрењу извођења радова, у складу са Тачком 3) Прилога 13 (из Члана 87 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023)), где се наводи садржина техничке документације за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта или дела објекта (заједничког дела, стана или другог посебног дела).

Сходно члану 17. Правилника, надлежни орган је извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 4933 Ко Вршац и утврдио да се на кат.парц.бр. 4933 КО Вршац налази објекат Породичне стамбене зграде спратности П+Пк, површине земљишта под објектом 171м², у приватној својини Александра Кампфера из Вршца Јована Стерије Поповића 26 и Лидије Кампфер из Вршца Јована Стерије Поповића 26, свако у обиму удела по 1/2, са правним статусом да објекат има одобрење за употребу, те је овај орган утврдио да инвеститор има одговарајуће право на објекту у складу са чланом 145. Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 27. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Јелена Вулановић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић