

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-37218-ISAWHA-2/2024

Заводни број: 351-551/2024-IV-03

Датум: 20.11.2024. године

Трг Победе 1, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника Уроша Ивковића ЈМБГ: 0303991870019, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА бр. 94, Павлиш, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.01.2024. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED]

Вршац, за извођење радова на изградњи помоћног објекта на кат. парцели бр. 2487 Ко. Вршац, ул. Н. Нешковића бр. 14, због неиспуњености формалних услова

Образложење

[REDACTED] Вршац, преко пуномоћника Уроша Ивковића из Павлиша, ул. Ж. Зрењанина бр. 94, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта, на кат. парцели бр. 2487 Ко. Вршац, ул. Н. Нешковића бр. 14.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о праву на земљишту/објекту
- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- Према тачки 6.1.1.1. Зона породичне стамбене изградње – Зона 1 (Блок бр. 90, 91, 92, 96,97, 98, 101,102, 103, 105, 107) и Зона 2 (Блок бр. 28, 29, 30, 32, 33, 34, 37 и 38) Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) поднаслов Дозвољена спратност и висина објекта помоћни објекти на парцели (остава, летња кухиња и гаража) максималне спратности П (приземље), а максималне висине до 3,0 m од коте заштитног тротоара објекта до венца. у приложеном пројекту та висина је већа, износи 4,20m од нулте коте до венца, а кота тротоара није ни искотирана. Није приложена графичка документација у ДВГ верзији што је обавеза по чл.3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. архиви

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић