

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-39643-ISAWHA-2/2024

Заводни број: 351-591/2024-IV-03

Датум: 17.12.2024. године

Трг Победе 1, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву О.Ѕ. "JOVAN STERIJA POPOVIĆ", Матични број: 08010668, ПИБ: 102083696, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 114, Вршац, поднетог преко пуномоћника Магдалене Миљков ЈМБГ: 3112993875000, Иве Милутиновића бр. 28, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука УС), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се О.Ѕ. "JOVAN STERIJA POPOVIĆ", Матични број: 08010668, ПИБ: 102083696, Жарка Зрењанина бр. 114, Вршац, извођење радова на реконструкцији дела оградног зида на кат. парцели бр. 7606 Ко. Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 114 у Вршцу.

II Дужина ограде износи 114,14м, предрачунске вредности радова 4.631.480,39 динара без ПДВ-а..

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. техничке документације 368/2024 од 29.11.2024. године, сачињен од стране "RASING" Доо. Ђуре Јакшића бр. 7 локал 2, који чине 0 главном свеска која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Магдалене Миљков, маст.инж.арх. лиценца бр. 321 А051 22 која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре.

IV Утврђује се на основу обавештења бр. 169/2024 од 17.12.2024. године, да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.закона.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

О.Ѕ. "JOVAN STERIJA POPOVIĆ", Жарка Зрењанина бр. 114, Вршац, је преко пуномоћника Магдалене Миљков ЈМБГ: 3112993875000, Иве Милутиновића бр. 28, Вршац, поднела усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRS-39643-ISAWHA-2/2024 од 16.12.2024. године, за извођење радова на реконструкцији дела оградног зида на кат. парцели бр. 7606 Ко. Вршац.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о праву на земљишту/објекту
- Доказ о уплати
- Доказ о уређењу односа са власницима објекта/делова објекта
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је сходно члану 17. утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, те је по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр.7606 Ко. Вршац и утврдио да је на истој уписана јавна својина АПВ са уписаним правом коришћења у корист Основне школе Јован Стерија Поповић из Вршца.

Увидом у решење Покрајинске владе бр. 46-180/2019 дата је сагласност Основној школи "Јован Стерија Поповић" Жарка Зрењанина бр. 114 да може у име АПВ исходovati решење о одобрењу за извођење радова на реконструкцији оградног зида на кат. парцели бр. 7606 Ко. Вршац.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је Приложена техничка документација за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи за које се издаје решење о одобрењу за извођење радова, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама и Градске административне таксе по члану 15. Одлуке о градским административним таксама.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић